

Pravidla

pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení
na území obce Kameničky

Zastupitelstvo obce Kameničky na svém zasedání dne 21. 2. 2024 schválilo v souladu s § 87 zák. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů tato Pravidla pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení na území obce Kameničky (dále jen "Pravidla")

Článek I.

Základní ustanovení

1. Obec Kameničky v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce zřídila Fond rozvoje bydlení obce Kameničky (dále jen "**Fond**"), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov a staveb na území obce, podle stanovených podmínek.
2. Právo disponovat prostředky Fondu se řídí těmito Pravidly.

Článek II.

Příjmy Fondu

1. Příjmy Fondu jsou:
 - přiděly z rozpočtu obce
 - dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - příjmy ze splátek půjček včetně úroků
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, firem, apod.)
 - dotace a případné výpomoci z rozpočtu Krajského úřadu Pardubického kraje, případně jiného územního (regionálního) orgánu
 - jiné příjmy
2. Případné přírůstky stavu Fondu se nestávají příjmem obce Kameničky, ale musí být beze zbytku ponechány k použití podle těchto Pravidel.

Článek III.

Výdaje Fondu

1. Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úroku 3% p.a. a lhůtě splatnosti nejvýše 10 let včetně roku, v němž byla půjčka poskytnuta a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji Fondu mohou být též úhrady poskytované bankovnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle článku VI. a náklady výběrového řízení dle článku IV.
3. Příjemci půjček z Fondu mohou být výhradně fyzické osoby, které vlastní obytné budovy na území obce a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve Smlouvě o půjčce uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných

budov nebo staveb použít.

4. Z Fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Poř. číslo	Účel	Splatnost max	Úrok	Horní hranice půjčky
1.	Obnova střešní krytiny, rekonstrukce krovu, zateplení střešní konstrukce	10 let	3 %	na dům do 500 000 Kč
2.	Dodatečná izolace domů proti spodní vodě	5 let	3 %	na dům do 200 000 Kč
3.	Obnova fasády domu včetně výměny oken a vchodových dveří	10 let	3 %	na dům do 500 000 Kč
4.	Zateplení obvodového pláště u domu	10 let	3 %	na dům do 500 000 Kč
5.	Výměna zdroje vytápění, solární panely vč. bateriového úložiště, tepelná čerpadla, kotle na dřevo, pelety apod.	5 let	3 %	na dům do 500 000 Kč
6.	Vybudování či rekonstrukce WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě	5 let	3 %	na jeden byt do 200 000 Kč
7.	Rozšíření vlastního bytového fondu o novou bytovou jednotku	10 let	3 %	na jeden byt do 800.000 Kč
8.	Vybudování či rekonstrukce domovní čističky odpadních vod v nemovitostech, u nichž není možnost napojení na kanalizační síť obce.	5 let	3 %	na dům do 200.000 Kč

5. Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat. Půjčku na stejný účel lze získat u jednoho domu nebo bytu opakovaně, avšak ne dříve než uplynutím 5 let od splacení půjčky předcházející.

6. Půjčky lze čerpat pouze do 12 měsíců od data rozhodnutí o jejím poskytnutí zastupitelstvem obce. Splácí se rovnoměrnými měsíčními splátkami podle Smlouvy o půjčce, a to počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

7. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky nebo mimořádnou splátku.

Článek IV. Získání půjčky

1. O poskytnutí půjčky z Fondu rozhoduje Zastupitelstvo obce Kameničky na základě žádosti.
2. Žádost musí být podána na formuláři, který je přílohou těchto Pravidel.
3. Pravidla i formulář žádosti jsou zveřejněna na webových stránkách obce Kameničky.

Obsahem žádosti musí být:

- jméno a příjmení žadatele
 - rodné číslo
 - adresa bydliště žadatele a přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby
 - adresa, číslo popisné, je-li již vydáno, číslo parcely
 - doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - příslušná projektová dokumentace
 - předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka, s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulu je třeba popis provést odděleně
 - předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III a způsob jejího výpočtu
 - návrh záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130% předpokládané výše půjčky
5. O výsledku rozhodnutí o poskytnutí půjčky zastupitelstvem obce bude zájemce vyrozuměn bez zbytečného odkladu. Zároveň budou žadatelé, kterým byla půjčka přidělena, vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Článek V. Smlouva o půjčce

1. S žadateli, u kterých zastupitelstvo obce rozhodlo o přidělení půjčky z Fondu, uzavře obec Kameničky smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Ve smlouvě o půjčce jsou uvedeny zejména tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle čl. III
 - celková částka půjčky, v případě více druhů i její skladba
 - lhůta splatnosti
 - režim splácení (úroky, jistina), včetně příslušného dne v měsíci
 - způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
 - závazek stavebníka k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
 - záruka za půjčku
 - souhlas stavebníka s kontrolním působením a jeho závazek předkládat OÚ daňové účetní doklady za účelem čerpání půjčky

Článek VI. Režim čerpání prostředků fondu

1. Prostředky půjčky lze čerpat z účtu Fondu prostřednictvím účtu vedeného

Komerční bankou, a.s., na jméno žadatele a po předložení faktur předkládaných po uzavření Smlouvy o půjčce.

2. Kopie faktur doloží žadatel i obci.

Článek VII.

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Pokud se při poskytování půjček kumulují u jednoho žadatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy, stavby, či bytu, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla delší.
2. Systém poskytování půjček upravených těmito pravidly podléhá kontrole obce (rada obce, zastupitelstvo obce, kontrolní výbor, finanční výbor).
3. Obec je povinen předložit Zastupitelstvu obce Kameničky vyhodnocení hospodaření Fondu i dosažených věcných efektu za předchozí rok.

Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem 1. 3. 2024.

Schválena byla dne 21. února 2024 usnesením Zastupitelstva obce Kameničky č. ZO-2024-085.

Ing. Robert Adámek
starosta

Jan Hladký
místostarosta