



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN KAMENIČKY

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP HLINSKO

ZMĚNA Č. 1

UPRAVENÝ NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

říjen 2017

Objednatel: Obec Kameničky
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

HAFR NATURE, spol. s r.o. – RNDr. František
Bárta (autorizovaný projektant ÚSES
– ČKA poř. č. 03941, posouzení KR)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. Marie Zajícová

Zastupitelstvo obce Kameničky

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Kameničky,

kterou se mění Územní plán Kameničky.

za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve znění doplňující vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změna č. 1 Územního plánu Kameničky obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	nemění se

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	nemění se
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	6
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	nemění se
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	nemění se
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j)	Údaje o počtu stran Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části	7
I.1.k)	Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	nemění se

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 nahrazuje výraz „23.5.2013“ výrazem „16.5.2017“.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 v části Urbanistická koncepce nahrazuje ve druhém odstavci druhou větu takto:

„Plochy přestavby se vymezují pro způsob využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a smíšený výrobní (VS)“.

Změna č. 1 v části Vymezení zastavitelných ploch nahrazuje pomlčky „-“ u číselných kódů výrazem „až“ a dále doplňuje nové zastavitelné plochy pro:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Filipov: Z1-Z1 (část), Z1-Z4
k.ú. Kameničky: Z1-Z1 (část), Z1-Z2

Plochy veřejných prostranství (PV):

k.ú. Kameničky: Z1-Z3.

Změna č. 1 v části Vymezení ploch přestavby doplňuje:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Kameničky: Z1-P1.

Změna č. 1 v části Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nahrazuje ve druhém odstavci ve druhé větě výraz „Územní plán“ výrazem „Změny č. 1 ÚP“.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna č. 1 v části Veřejná prostranství nahrazuje druhý odstavec takto:

„Nově se vymezují plochy veřejných prostranství Z28 (PV) a Z1-Z3 (PV) – obě v k.ú. Kameničky.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 1 v části Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití vypouští v odstavci Plochy lesní (NL) druhou větu.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 1 v části Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro Plochy veřejných prostranství (PV) doplňuje v Přístupném využití ve druhé odrážce za závorkou text takto:

„vyjma plochy Z1-Z3“.

Změna č. 1 v části Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) nahrazuje v Podmíněně přístupném využití text „není stanoveno“ textem:

„zpracování vznikajících a dovezených odpadů za podmínky, že toto využití negativně neovlivní sousední plochy“.

Změna č. 1 v části Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití ve třetí odrážce mění výraz „zastavitelné plochy“ na výraz „zastavitelných ploch“ a za kód „Z37“ doplňuje čárku a kódy „Z1-Z1, Z1-Z2“.

I.1.j) Údaje o počtu stran Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část Změny č. 1 má celkem 7 stran.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracovává pořizovatel)	9
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	12
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	13
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	19
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	19
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a včetně srovnávacího textu	20
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	42
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	42
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	42
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	42
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	43
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	47
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	47
Seznam zkratk a symbolů	48
Poučení	49

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracovává pořizovatel)

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon). O pořízení změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Kameničky dne 15. 3. 2016 usnesením č. ZO/26/2.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů zpracované Projektovým střediskem Hradec Králové SURPMO, a.s. Řešené území obce Kameničky tvoří dvě katastrální území – k. ú. Kameničky a k.ú. Filipov o celkové rozloze 782,33 ha. Celkový počet obyvatel k 1. 1. 2017 byl 790 obyvatel.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kameničky veřejnou vyhláškou ze dne 16. 9. 2016. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 26. 9. 2016 do 26. 10. 2016 na Obecním úřadu Kameničky, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad stanovisko, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně mohl stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a sousední obce mohly uplatnit podněty. Do 15 dnů ode dne doručení (do 30 dnů ode dne vyvěšení) oznámení o projednání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 26. 10. 2016) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh zadání byl poté v prosinci 2016 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byla jmenována na zasedání zastupitelstva obce Kameničky konaném dne 15. 3. 2016 starostka obce Ing. Yvona Jandová. Projednaný návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Kameničky byl schválen zastupitelstvem obce Kameničky dne 14. 12. 2016 usnesením č. ZO/37/4.

Podle schváleného zadání byl v červnu 2017 zpracován návrh změny ÚP, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Alenou Koutovou, SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové (IČO 452 74 886, autorizace ČKA 00 750).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem a projednání návrhu a vystavení oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 3. 7. 2017 na úředních deskách obce Kameničky a města Hlinska. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kameničky byl vystaven k nahlédnutí od 13. 7. 2017 do 30. 8. 2017 na Obecním úřadu Kameničky, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 31. 7. 2017 od 10:00 hodin na MÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 30. 8. 2017. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení tj. do 30. 8. 2017 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Pořizovatel obdržel dvě připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky. Všechna doručená stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a v souladu s jejich obsahem byly určeny k zapracování do upraveného návrhu změny územního plánu.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 26. 9. 2017 pod č. j. KrÚ 63054/2017. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky.

Dále bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Podle PÚR ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy ani koridorech a plochách technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Vzhledem k obsahu a rozsahu navrhované změny se jejího řešení v souladu se Zadáním dotýkají následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v návrhu Změny č. 1 zohledněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty Změna č. 1 respektuje.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury v místě nevyužívaného výrobního objektu a vymezením plochy přestavby přispívá zároveň k účelnému využívání ZÚ.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 svým řešením neovlivní koncepci stanovenou v ÚP, která vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Podle ZÚR Pk, které byly vydány 29.4.2010 a nabylы účinnosti 15.5.2010, včetně jejich Aktualizace č. 1, která byla vydána zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy ani koridorech a plochách technické infrastruktury nadmístního významu.

Vzhledem k obsahu a rozsahu navrhované změny se řešení Změny č. 1 v souladu se Zadáním dotýká pouze relevantní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Změna č. 1 svým řešením nemění postavení obce v rámci Pardubického kraje.

Zároveň přiměřeně přispívá k zajištění příznivého životního prostředí, k hospodářskému rozvoji a sociální soudržnosti, a to jak vymezením ploch pro bydlení v čistém a klidném prostředí a plochy přestavby pro veřejnou infrastrukturu i s využitím pro rozvoj cestního ruchu, tak stabilizací ploch v nezastavěném přírodním prostředí včetně zpřesnění prvků ÚSES pro zvýšení jejich funkčnosti.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.*

Přitom se soustředit zejména na:

c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny.*

Změna č. 1 vymezením ploch bydlení (SV) v těsné návaznosti na ZÚ a na plochy se shodným způsobem využití (SV) účelně navazuje na navrhovanou komunikaci a doplňuje logicky již dlouhodobě připravovaný a následně postupně realizovaný obytný soubor v severní části Kameniček.

Zásady stanovené v ZÚR Pk pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 a jsou ve Změně č. 1 zohledněny takto:

- *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v těsné návaznosti na ZÚ, a to v rozsahu nezbytném pro další rozvoj obce bez zásahu do lesa.

- *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

- *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch.*

Změna č. 1 svým řešením napomáhá k vyváženému vztahu sídla a zemědělské krajiny. I když jsou vymezovány nové zastavitelné plochy, jsou lokalizovány mimo půdy I. a II. třídy ochrany a zároveň je snaha o navrácení části zastavitelné plochy do plochy zemědělských.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmět řešení Změny č. 1 je z hlediska širších vztahů koordinován na úrovni koncepce ÚSES. Výsledkem této koordinace je ve Změně č. 1 zpřesnění regionálního biokoridoru RK 880 Kameničky – Čachnov (ve vazbě na Chlumětín) a místních biokoridorů MK 4 a MK 6 (ve vazbě na Jeníkov). Zpřesnění jsou takového rozsahu, že nejsou ani zobrazitelná v měřítku 1 : 100 000, a v důsledku toho není třeba zpracovávat nový Výkres širších vztahů. Všechny zpřesňované úseky jsou funkční, reagují nejen na příhraniční vazby, ale zohledňují i zpřesnění vycházející ze zpracování Změny č. 1 nad aktuálním mapovým dílem.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny c), e), j) a o), není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změny v území, včetně veřejného zájmu na nich. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s platným ÚP a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II 1. Přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 jsou realizovány v souladu se SZ, a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)

Změna č. 1 je zpracována v souladu s relevantními stanovisky DO uplatněnými k návrhu Zadání.

Změna č. 1 byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byl návrh změny územního plánu upraven a dohodnut.

Pořizovatel obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1:

- 1. AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou** – se nevyjádřila
- 2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim** – se nevyjádřil
- 3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim** – stanovisko ze dne 11. 7. 2017

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kameničky. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kameničky je vyvolán požadavkem na vymezení tří zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských (SV), jedné plochy veřejných prostranství (PV), využití lokality přestavby na plochu občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) a odebrání části zastavitelné plochy Z15 smíšené obytné - venkovské (SV) na plochu zemědělskou (NZ).

4. Krajská veterinární správa Pardubice – se nevyjádřila

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – se nevyjádřil

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 31. 7. 2017

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky.

Orgán ochrany ovzduší – Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody – Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Kameničky, návrh Změny č. 1“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,0600 ha, z toho:

- ✓ Lokality: Z1-Z1, Z1-Z2, Z1-Z4 - rozloha 0,9700 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokalita: Z1-Z3 - rozloha 0,0900 ha. Využití je možné pro veřejné prostranství.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací

dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využil orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Navržené plochy i jejich využití jsou navrženy v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovenými v § 4 zákona.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů – Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. II.1.n. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

7. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 9. 8. 2017

Ochrana zemědělského půdního fondu: K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody: Řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů: Vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Státní správa myslivosti: Vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Pro nově vymezené zastavitelné plochy Z1 a Z2 v k. ú. Kameničky požadují stanovit doplňující podmínky, které budou shodné se stávající zastavitelnou plochou Z37, (jak je uvedeno v textové části návrhu změny ÚP). Požadují, aby nové plochy byly formou prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace napojeny na stávající veřejné inženýrské sítě. Dále požadují prověřit vodní tok (IDVT 10172977, správce Povodí Labe, s.p., Hradec Králové) tekoucí do Chrudimky. Pro možnost výkonu správy tohoto toku je nutné v souladu s vodním zákonem po jeho obvodu vymežit volný "manipulační pruh" v šíři min. 6 m.

Upozorňují, že navržená lokalita zařazená do plochy smíšené obytné - venkovské se nachází na pozemcích, které měly být v minulosti systémově odvodněny.

Vyhodnocení: kapitola I.1.f), podkapitola Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, odrážka - využití zastavitelné plochy Z37 se podmiňuje vybudováním technické infrastruktury a prověřením existence vodního toku, případně jeho přeložením, bude doplněna o plochy Z1-Z1 a Z1-Z2.

8. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství stavební úřad – se nevyjádřil

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha 1 – se nevyjádřilo

10. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice – stanovisko ze dne 11. 8. 2017

Jako dotčený orgán státní správy na základě zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě MO-ČR, SEM, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Hlinsko formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (ÚAP – jev 81). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz.

Výše uvedená zájmová území požadují zapracovat do textové části ÚPD. V grafické části ÚPD jsou zájmová území zapracována.

Řešené území se nově nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území požadují zapracovat do textové i grafické části ÚPD.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně

plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz UAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: textová část odůvodnění v kapitole II.1.i) bude doplněna o text, že řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (UAP – jev 103), v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (ÚAP – jev 81) a v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102). Dále zde budou vyjmenovány omezení, která v těchto ochranných pásmech platí. Zájmové území MO - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách bude zakreslen i do grafické části změny územního plánu do koordinačního výkresu a výkresu širších vztahů.

Do této kapitoly bude také doplněno vyjmenování staveb, které je nutno předem projednat s Ministerstvem obrany.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 24. 7. 2017

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), nemají k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky.

Na území obce Kameničky nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky souhlasí.

12. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 12. 7. 2017

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kameničky nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

13. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 12. 7. 2017

Dne 3.7.2017 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, se sídlem Hradec Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 22345/2017 oznámení, ze dne 3.7.2017, pod č.j. HI 45567/2017/SÚ, ohledně společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky, ke kterému vydávají následující stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky, jelikož na pozemcích uvedených v územním plánu tj. v k.ú. Kameničky a v k.ú. Filipov není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětných katastrálních územích stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále "CHLÚ"). Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

14. Státní energetická inspekce, Hradec Králové – se nevyjádřila

15. Státní pozemkový úřad, pobočka Chrudim – se nevyjádřil

16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 26. 9. 2017

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 4. 7. 2017 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky (dále jen změna územního plánu). Společné jednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 31. 7. 2017.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad 21. 9. 2017 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny, a vydává stanovisko k návrhu změny územního plánu.

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 a s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1. Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky (červen 2017). Dále byly krajskému úřadu předloženy kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu dle § 50 odst. 3 stavebního zákona. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje.

PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem

přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1363 Blatno – Kameničky, regionálního biocentra 900 Kameničky při respektování čl. 111 až 113 ZÚR Pk. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepce navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Změna územního plánu řeší návaznost místního systému ekologické stability na hranici s obcí Jeníkov a regionálního systému ekologické stability na hranici s obcí Chlumětín.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Dále bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování Změny č. 1 vychází z projednaného a upraveného Zadání, schváleného Zastupitelstvem obce na 11. řádném zasedání dne 14.12.2016.

Požadavky vyplývající z tohoto Zadání jsou předmětem Změny č. 1 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i).

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty včetně srovnávacího textu

Předmětem Změny č. 1 je řešení území, definovaného dle Zadání Změny č. 1, nad novým mapovým dílem.

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 1 jsou následující požadavky, u kterých je doplněno jejich naplnění v rámci Návrhu Změny č. 1:

- *hranice ploch vymezených v územním plánu uvést do souladu s aktuálním mapovým podkladem, přitom je nutné respektovat Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (2015),*
a
- *v území navazujícím na požadované zastavitelné plochy aktualizovat zastavěné území, přitom respektovat Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu (2014):*

Změny stabilizovaných ploch jsou provedeny v souladu se zjištěnými informacemi o pozemku v KN dle druhu pozemku a způsobu využití a týkají se především úprav v k.ú. Kameničky, převážně v nezastavěném území – jedná se o plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské. Původní kód využití je označen červeným křížkem z důvodu jasné identifikace provedené změny. V ZÚ Kameniček jsou upraveny dvě stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV), a v důsledku jejich vymezení je upravena i hranice ZÚ. Bez úpravy hranice ZÚ byla upravena jedna stabilizovaná plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí (TI). V k.ú. Filipov se jedná pouze o jednu stabilizovanou plochu lesní (NL), která je vymezena po realizaci zalesnění plochy K5 (NL).

- *na částech pozemků p. č. 1187/46 v k. ú. Filipov a p.č. 736/1 v k.ú. Kameničky severovýchodně plochy Z36 (SV) vymežit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou,*
a
- *na částech pozemků p.č. 736/1, 813/1 a 739/7 v k.ú. Kameničky severovýchodně plochy Z38 (DS) vymežit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou:*

Po prověření uvedených lokalit jsou ve Změně č. 1 dle požadavku vymezeny dvě plochy smíšené obytné – venkovské a označeny kódem Z1-Z1 (SV) a kódem Z1-Z2 (SV).

- *na části pozemku p. č. 739/7 v k. ú. Kameničky východně plochy Z38 (DS) a stabilizované plochy DS vymežit zastavitelnou plochu veřejných prostranství,*
a
- *v ploše veřejných prostranství vymezené dle předchozího bodu vyjmout z přípustného využití občanské vybavení:*

V souladu s platnou legislativou, ve které je uplatněn požadavek na vymezení veřejných prostranství ve vazbě na nově vymezené plochy bydlení, je již v Zadání tento požadavek uplatněn a Změna č. 1 v důsledku toho vymezuje plochu veřejného prostranství pod kódem Z1-Z3 (PV). V rámci prověřování bylo potvrzeno její vhodné umístění, a to jak z důvodu logického vyústění dopravních spojnic, tak orientací k nezastavěnému území. Minimální podíl zastavěnosti ve prospěch veřejné zeleně je potvrzen i splněním požadavku na vyjmutí občanského vybavení z přípustného využití.

- *na částech pozemků p. č. 491/1, 491/2, 492 a 506/2 v k. ú. Kameničky odebrat část zastavitelné plochy Z15 (SV) jako kompenzaci za Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy a vymežit zde stabilizovanou plochu zemědělskou:*

V návaznosti na výše uvedené body, které mají za úkol vymezení zastavitelných ploch funkci smíšenou obytnou – venkovskou s převahou bydlení, je v souladu s požadavkem v Zadání vypuštěna část zastavitelné plochy pro shodný způsob využití Z15 a převedena do ploch zemědělských (NZ) a označena kódem Z1-Z15-X (NZ) ve výkresu II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Zároveň je část této plochy upravena v souladu s KN a je zde vymezena stabilizovaná plocha SV.

Podrobné zdůvodnění výše uvedených bodů – viz kap. II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

- *na pozemcích p. st. č. 23, p. č. 32, 811/1 a 854/25 v k. ú. Kameničky vymežit plochu přestavby pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu s cílem zřízení galerie:*

Uvedený požadavek je splněn vymezením plochy přestavby pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu pod kódem Z1-P1 (OV) za účelem zřízení galerie. Území je v dosud platném ÚP vymezeno pro plochu smíšenou výrobní (VS) a není již dlouhodobě takto využíváno. Realizací uvedeného záměru dojde k posílení jak v oblasti občanského vybavení (vzdělávání, výchova, kultura apod.), tak se jedná o další možnost zkvalitnění nabídky pro využití v cestovním ruchu.

- V průběhu zpracování byl na podkladě rozhodnutí zastupitelstva obce v koordinaci s pořizovatelem uplatněn požadavek na vymezení plochy pro bydlení. Po následném prověření je v k.ú. Filipov na pozemku p.č. 1033 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská s kódem Z1-Z4 (SV) s cílem posílení stabilizace trvale žijících obyvatel i v této části obce. Plocha navazuje na ZÚ a je dobře dopravně napojitelná.

Předmět Změny č. 1 je uveden do souladu s PÚR ČR, neboť její Aktualizace č. 1 proběhla až po nabytí účinnosti ÚP Kameničky. Zároveň je Změna č. 1 řešena v souladu se ZÚR Pk jak naplněním relevantních priorit, tak úkolů z ní vyplývajících. Souběžně byly prověřeny i přeshraniční vazby a v souvislosti s tím došlo ke zpřesnění navazujících úseků ÚSES na hranicích s Jeníkovem (místní prvky ÚSES – MK 4 a MK 6) a na hranicích s Chlumětínem (regionální prvek ÚSES – RK 880 Kameničky – Čachnov). V návaznosti na úpravu zastavitelné plochy Z15 (SV) vymezené v platném ÚP – zmenšením o plochu stabilizovanou pro SV a o plochu zemědělskou je zároveň upraven i rozsah vymezení plochy, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou rozhodování – viz výkres I.2.a. Výkres základního členění území. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstává i ve Změně č. 1 v platnosti, vyjma omezení využití plochy Z1-Z3 (PV), kde je z přípustného využití vyjmuta možnost občanského vybavení.

Urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD je Změnou č. 1 respektována, nedochází k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny. Všechny Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy navazují přímo na ZÚ, na stabilizované či zastavitelné plochy shodného způsobu využití. Plocha Z1-Z2 přiléhá k navrhované (v platném ÚP) místní komunikaci Z38 (DS) a využívá dané ekonomické výhodnosti, resp. oboustranného obestavení komunikace s orientací zahrad do volné krajiny – nezastavěného území.

Celková koncepce dopravní infrastruktury stanovená v platné ÚPD se nemění, resp. není Změnou č. 1 ovlivněna. Všechny zastavitelné plochy i plocha přestavby jsou dostupné ze současného dopravního systému či z jeho doplnění. Parkování vozidel je řešeno v rámci vymezených ploch. Celková koncepce technické infrastruktury stanovená v platném ÚP se nemění – dílčí úpravy (zpřesnění) je provedeno v souladu s aktuálními ÚAP, a to na úseku vodovodů, vodních zdrojů podzemní vody, pozorovacího vrtu ČHMÚ, kanalizace a středotlakého plynovodu. Řešení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 při

nápojení na vodovod a kanalizaci vychází z aktuálního stavu v zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod stanoveného v rámci závazné koncepce v platném ÚP. Systém zásobování elektrickou energií a plynem umožňuje rovněž napojení nových ploch.

Jak zásobování ZÚ, tak zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730810, ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 725411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb. Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch.

Přírodní podmínky jsou ve Změně č. 1 respektovány, ÚSES není dotčen, pouze je zpřesněn na hranicích (viz – text výše). Krajinný ráz je narušen minimálně, stabilizací relevantních ploch nezastavěného území jsou tyto uvedeny do aktuálního stavu. Prostupnost krajiny je zachována a respektována. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány a zachovány; dílčím způsobem i posilovány (podpora rozvoje bydlení, vymezení veřejného prostranství, s cílem posilování soudržnosti obyvatel, vytvoření podmínek pro realizaci galerie).

Z dosavadního procesu pořízení a zpracování Změny č. 1 nevyplývaly požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či ploch pro asanaci.

V návaznosti na koordinaci Změny č. 1 s aktuálními ÚAP a s ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 1 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území. Zobrazitelné jevy v oblasti limitů a hodnot území jsou v koordinaci s dosud platným ÚP v kontextu Změny č. 1 patrné z výkresu II.2.a. – Koordinační výkres.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (ÚAP – jev 81). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz.

Řešené území se nově nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy),

venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuje se na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

SROVNÁVACÍ TEXT

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Kameničky vymezuje v k. ú. Kameničky a v k. ú. Filipov hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~23~~16. 5. 201~~3~~7.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v lesozemědělské a lesní krajině.

Obec se bude nadále rozvíjet jako seskupení samostatných sídel s izolovanými stavbami v krajině, a to ve venkovském charakteru, v k.ú. Kameničky a k.ú. Filipov. Bude zachována a dále rozvíjena převážně obytná funkce (bydlení a rekreace) doplněná občanským vybavením, výrobou a veřejnými prostranstvími.

Pro zachování urbanistické kompozice sídel a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot se stanovuje urbanistická koncepce, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce Kameničky ve struktuře osídlení kraje.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP zachovává historicky vzniklou urbanistickou kompozici obce, tvořenou plochami s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje následující stabilizované plochy:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH),
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX),
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
Plochy smíšené výrobní (VS),
Plochy veřejných prostranství (PV),
Plochy vodní a vodohospodářské (W),
Plochy zemědělské (NZ),
Plochy lesní (NL),
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Plochy změn – zastavitelné plochy (SV, OS, OH, DS, DX, VZ, VS, PV a ZO) doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují, vyjma zastavitelné plochy pro hráz poldru (W). Plochy přestavby se vymezují pro způsob využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a e-smíšená výrobní (VS).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch v souladu s podmínkami jejich využití. Samostatně vymezené plochy zeleně ochranné a izolační jej dále doplňují.

Plochy územních rezerv jsou navrženy pro prověření budoucího obytného smíšeného (SV) využití v návaznosti na ZÚ a silničního (DS) využití.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Filipov: Z1 ~~až~~ Z4, Z11*, Z40, Z1-Z1 (část), Z1-Z4.

k.ú. Kameničky: Z5 ~~až~~ Z10, Z12 ~~až~~ Z16, Z34 ~~až~~ Z37, Z1-Z1 (část), Z1-Z2.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):

k.ú. Kameničky: Z17, Z18.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH):

k.ú. Kameničky: Z19.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Filipov: Z20,

k.ú. Kameničky: Z21 ~~až~~ Z24, Z38.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX):

k.ú. Kameničky: Z39.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ):

k.ú. Filipov: Z25*.

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Kameničky: Z26, Z27.

Plochy veřejných prostranství (PV):

k.ú. Kameničky: Z28, Z1-Z3.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO):

k.ú. Kameničky: Z29 ~~až~~ Z31.

Plochy vodní a vodohospodářské (W):

k.ú. Filipov: Z32, Z33.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

[Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura \(OV\):](#)

[k.ú. Kameničky: Z1-P1.](#)

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Kameničky: P1.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP respektuje a chrání plochy zeleně ve stabilizovaných plochách všech způsobů využití a samostatně vymezuje nově plochy zeleně ochranné a izolační v k.ú. Kameničky – Z29 – až Z31 (ZO).

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Filipov: R1

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Kameničky: R2, R3

a stanovuje především tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami a ostatními jevy v území,
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (v případě plochy R1),
- přínos pro udržitelný rozvoj území.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Kameničky plochy Z15 (SV), Z18 (OS) a Z24 (DS), ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování.

ÚS upřesní urbanistickou koncepci ploch a řešení dopravní a technické infrastruktury v koordinaci s limity a hodnotami území. Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy [Změny č. 1 Územní plán](#) Kameničky.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje silniční síť tvořenou silnicemi II/343 (Hlinsko – Svatka) a silnicemi III/3439 (Kameničky – Dědová), III/34310 (Kameničky – Filipov), III/34311 (Kameničky –

Chlumětín), které jsou stabilizované. ÚP vymezuje plochy územní rezervy R2 a R3 (DS) pro přeložku silnice II/343 na jižním okraji obce.

ÚP zároveň respektuje síť ostatních komunikací, která je stabilizovaná. ÚP vymezuje plochy Z20 (DS) v k.ú. Filipov a Z21, Z23 a Z24 (DS) v k.ú. Kameničky pro nové úseky, které umožní zpřístupnění zastavitelných ploch a plochu Z22 (DS) pro propojení do Jeníkova.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro jiné druhy dopravy se na území obce nevyskytují.

Nově se navrhuje pouze plocha Z39 (DX) pro cyklostezku do Jeníkova.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

ÚP respektuje stabilizovaný vodovodní systém, který je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje. Zásobování pitnou vodou je dostatečné pro ZÚ i zastavitelné plochy. ÚP navrhuje napojení Filipova na tento systém. Do doby realizace tohoto napojení bude zásobování zastavitelných ploch vodou řešeno individuálně.

Zneškodňování odpadních vod

ÚP respektuje stabilizovaný kanalizační systém včetně ČOV. Zneškodňování splaškových vod je vyhovující pro ZÚ i zastavitelné plochy. ÚP navrhuje napojení Filipova na tento systém. Do doby realizace tohoto napojení bude zneškodňování odpadních vod ze zastavitelných ploch řešeno individuálně.

Zásobování elektrickou energií

ÚP respektuje současný VN systém zásobování elektrickou energií, který je stabilizovaný a vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Zásobování plynem

ÚP respektuje současné vedení STL plynovodu, které je stabilizované. STL plynovod je vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Telekomunikace

ÚP respektuje současné kabelové trasy telekomunikací včetně telefonní ústředny, které jsou stabilizované. V ZÚ a zastavitelných plochách se připouští rozvoj telekomunikačního systému.

Nakládání s odpady

ÚP respektuje současnou koncepci nakládání s odpady (včetně separace), která bude nadále zachována. Zastavitelné plochy budou do tohoto systému zapojeny.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje plochy občanského vybavení, které jsou stabilizované. Nově se vymezují plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení Z17 a Z18 (OS) v k.ú. Kameničky a plocha pro rozšíření hřbitova Z19 (OH) v k.ú. Kameničky.

Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, RI, VZ, VS a PV), v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV), které jsou stabilizované.

Nově se vymezuje plochy veřejných prostranství Z28 (PV) [a Z1-Z3 \(PV\) – obě](#) v k.ú. Kameničky.

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, RI, OV, OM, OS, OH a DS), v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP respektuje současný charakter a strukturu krajiny.

ÚP mimo ZÚ, včetně ploch přestavby a zastavitelné plochy vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, a to jak stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje vodní toky a vodní plochy v jejich dochovaném charakteru, včetně jejich funkcí v krajině.

Pro posílení zadržení vody v krajině se vymezuje plocha K2 v k.ú. Filipov jako vodní plocha a pro ochranu před zvýšenými stavy vod v toku Chrudimky se vymezují plochy K3 a K4 v k.ú. Filipov pro suché poldry.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a důsledně je chrání.

~~Nově se pro zalesnění vymezuje plocha K5 v k.ú. Filipov.~~

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a vodohospodářské (NSpV)

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň, především na plochách ostatní neplodné půdy.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Podmínky pro změny ve využití ploch

Mimo hranice ZÚ a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, PUPFL,
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, PUPFL.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny ÚP se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL vodní plochy do 0,2 ha,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku,
- provádět revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- vysazovat krajinnou zeleň a remízky a dělit plochy pozemků.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – regionální biocentrum 900 Kameničky, regionální biokoridory RK 1363 Blatno – Kameničky a RK 880 Kameničky – Čachnov, místní biocentra MC12, MC 29, a místní biokoridory MK 4, MK 6, MK17, MK17A a MK17B, které jsou funkční. Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána stabilizovaná síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční.

ÚP nemění současný systém nemotoristické dopravy. ÚP vymezuje novou plochu pro cyklostezku Z39 (DX) v k.ú. Kameničky.

Biologická prostupnost

Současná biologická prostupnost je vyhovující, skladebné prvky ÚSES jsou funkční. Pro její udržení a zlepšení je nezbytné zkvalitnění průchodnosti vodními koryty a doplňování liniové a skupinové zeleně do krajiny.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL, NSpv) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro snížení rychlého odtoku z území ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES a v k.ú. Filipov plochy K3 a K4 (W) pro suché poldry a K2 (W) pro vodní plochu.

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NSpv) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

REKREACE

Současné plochy rekreace rodinné (RI) jsou stabilizované a budou akceptovány.

ÚP umožňuje rodinnou rekreaci v plochách SV, a to jak stabilizovaných, tak i zastavitelných.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují. V ÚP se nové plochy tohoto charakteru nevymezují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),

- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovaný způsob využití – R).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- výrobní služby a skladování nerušící hlavní využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- vodní plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. ubytování, stravování, tělovýchova a sport, služby),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- - není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %, s vyloučením výstavby dalších staveb hlavních.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %, s vyloučením výstavby dalších staveb hlavních.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, stravování, ubytování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, ochrana obyvatelstva),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, stravování, služby) v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,

- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích rychlostní silnice, silnic I. – III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží),
- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX)

Hlavní využití:

- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,

- stavby a zařízení sloužící hlavnímu využití (např. informační systém, odpočívadla),
 - sídelní zeleň, krajinná zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

- Hlavní využití:
- technická infrastruktura.
- Přípustné využití:
- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
 - sídelní zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- [zpracování vznikajících a dovezených odpadů za podmínky, že toto využití negativně neovlivní sousední plochy](#)~~není stanoveno.~~
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

- Hlavní využití:
- chov hospodářských zvířat, pěstování náročných druhů rostlin, výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy.
- Přípustné využití:
- zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy,
 - zpracování vznikajících zemědělských produktů,
 - občanské vybavení (např. obchodní prodej, stravování, služby) související s hlavním využitím,
 - technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
 - sídelní zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

- Hlavní využití:
- výroba a skladování, výrobní služby nesnižující kvalitu prostředí, ploch v okolí umožňujících bydlení,

- občanské vybavení (např. obchodní prodej, služby).
- Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
 - sídelní zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců) a za podmínky, že neomezí využití hlavní.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy veřejných prostranství (PV)

- Hlavní využití:
- veřejná prostranství (včetně sídelní zeleně).
- Přípustné využití:
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
 - občanské vybavení (např. služby), [vyjma plochy Z1-Z3](#),
 - drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
 - nemotorová doprava,
 - technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není uvedeno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – max. 4 m,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

- Hlavní využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační).
- Přípustné využití:
- nemotorová doprava,
 - vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – není stanovena,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 1 %.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- mokřady,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy,
- protipovodňová a protierozní ochrana.

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- veřejná technická infrastruktura,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- v plochách přestavby se nepřipouštějí nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- využití zastavitelných ploch Z37, Z1-Z1, Z1-Z2 se podmiňuje vybudováním technické infrastruktury a prověřením existence vodního toku, případně jeho přeložením,
- v zastavitelných plochách Z11 a Z22, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, bude ke konkrétním umístěním stavby vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů,
- plochy změn vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro bydlení a rekreaci do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v denní i noční době,
- využití částí ploch smíšených výrobních pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití,

- není-li výšková regulace zástavby stanovena, nebo je omezena pouze shora, bude s ohledem na místní poměry respektována současná hladina okolní zástavby,
- v plochách nezastavěného území není vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V území bude respektována oblast krajinného rázu Českomoravská vrchovina – Železné hory s typem lesní a lesozemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumísťovat zařízení výrazně narušující harmonická měřítka krajiny,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů,
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střeších budov nevylučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě,
- v celém území obce se nepřipouští informační a reklamní zařízení větší než 0,6 m² umístěné ve volné krajině do 2 m nad rostlým terénem a v ZÚ do 4 m nad povrchem nejbližšího chodníku.

ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu, a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, bude nadále vyžadován souhlas orgánu ochrany přírody u nových staveb v ZÚ, v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1a (Z32) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (hráz poldru),

VW2a (Z33) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (hráz poldru),

VD1 (Z39) v k.ú. Kameničky – plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím – cyklostezka.

ÚP vymezuje tato VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1b (K3) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (plocha rozlivu),

VW2b (K4) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (plocha rozlivu).

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem ~~31~~xx stran textu.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko č.j. KrÚ 65155/2016/OŽPZ/Ti ze dne 10.10.2016, že k projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Kameničky není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydala stanovisko č.j. 03649/ZV/16 ze dne 3.10.2016, že návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Kameničky nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II. 1. j).

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II. 1. j).

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Všechny části ZÚ, vymezeného na území obce platným ÚP, jsou dlouhodobě využívány účelně v souladu s touto dokumentací. Změna č. 1 proto vymezuje pouze jednu plochu přestavby v centrální části obce pro záměr ve veřejném zájmu.

S odstupem času od nabytí účinnosti platného ÚP se na uplatněných záměrech na provedení změn v území, obsažených ve schváleném Zadání Změny č. 1, prokazuje potřeba doplnění nabídky ploch pro bydlení, která byla při pořizování ÚP podhodnocena. Bylo vymezeno cca 94 % vypočtené potřeby zastavitelných ploch tohoto charakteru, aniž by byla vymezena obvyklá rezerva (cca 20 %) – viz kap. II.1.n) Odůvodnění platného ÚP. Chybějících cca 1,93 ha zastavitelných ploch pro bydlení tak Změna č. 1 doplňuje vymezením zastavitelných ploch tohoto charakteru o rozloze alespoň 1,06 ha v obou k.ú. Pro snížení potenciálu negativního ovlivnění zájmů ochrany přírody (kontakt s územím I. zóny OOP CHKO a s RC 900 Kameničky) nicméně Změna č. 1 přichází se snížením rozsahu plochy Z15 (SV) o 0,04 ha. **Celkový zábor nově vymezených ploch tak činí 0,85 ha, což nedosahuje ani 45 % výše popsání deficitu ploch tohoto charakteru v ÚP.**

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce (zastavitelných ploch) je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 v jejich platném znění.

Celkový zábor ZPF činí 1,06 ha, z toho zábor půd I. a II. třídy ochrany Změna č. 1 nevymezuje. Změna č. 1 vymezuje pouze zábor půd III. třídy ochrany v rozsahu 0,81 ha, půd IV. třídy ochrany v rozsahu 0,16 ha a zábor půd V. třídy ochrany v rozsahu 0,09 ha - viz Tabulka č. 1 a č. 2.

Změna č. 1 vymezuje plochy na plochách s půdními investicemi v rozsahu 0,79 ha.

Komentář

Zastavitelná plocha Z1-Z1 (k.ú. Filipov a k.ú. Kameničky) – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z36 vymezenou v platném ÚP v pásu souvislé obytné zástavby při komunikaci. její vymezení zasahuje nepatrnou částí (0,02 ha) na k.ú. Filipov, její dělení pro účelný výpočet záborů dle jednotlivých k.ú. není graficky vyjádřeno. Plocha je vymezena pouze na půdě III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z1-Z2 (k.ú. Kameničky) – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu, která navazuje na pás souvislé obytné zástavby včetně komunikace. Plocha je vymezena pouze na půdě III. třídy ochrany.

Obě plochy dotvářejí logický obytný celek a ekonomicky využívají prostor přiléhající k navrhované komunikaci (Z38) zpřístupňující pozemky v ploše Z37 – viz platný ÚP.

Zastavitelná plocha Z1-Z3 (k.ú. Kameničky) – plochy veřejných prostranství (PV) je vymezena v návaznosti na zastavitelné plochy pro bydlení a zastavitelnou plochu komunikace. Plocha je vymezena pouze na půdě V. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z1-Z4 (k.ú. Filipov) – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je vymezena v návaznosti na stávající souvislou obytnou zástavbu při komunikaci. Plocha je vymezena pouze na půdě IV. třídy ochrany.

S ohledem na výše uvedený požadavek vymezení nových zastavitelných ploch, který je podporován obcí Kameničky pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství v kvalitním obytném prostředí, neatakovaném výrobními a dopravními plochami průjezdní silniční dopravy, byly v rámci zpracování návrhu Změny č. 1 pro společné jednání prověřeny ve spolupráci s pořizovatelem ostatní plochy vymezené jako zastavitelné plochy v platném ÚP pro bydlení. Výsledkem tohoto vyhodnocení je návrh na vypuštění části zastavitelné plochy Z15 (v k.ú. Kameničky) pro bydlení s navrácením do ZPF. Vypouštěná plocha Z1-Z15-X leží na půdě III. třídy ochrany. Výměra navrácené plochy činí 0,04 ha – viz Tabulka č. 3.

I když se při prvním vizuálním pohledu na matematický výpočet poměru zabírané a navrácené půdy „ze“ a „do“ ZPF jeví jasný nepoměr, nelze aplikovat požadavek na rovnost s ohledem na skutečnosti popsané v kap. II.1.n). Rozvoj vlastního sídla Kameničky je z pohledu vývoje možno vysledovat cca ve čtyřech lokalitách Kameničky – sever,

středovýchod a jih, a Filipov. Strategické rozhodnutí obce podporovat výstavbu pro trvalé bydlení v Kameničkách a dílčím způsobem ve Filipově je správné. V Kameničkách je nejen z pohledu obce, ale i ze strany žadatelů o výstavbu především preferován prostor – sever. Zde je třeba upozornit, že v rámci ZÚ je jen v tomto prostoru zrealizováno a zapsáno na KN 14 nových RD a naplňuje se tím i úkol účelného využívání ZÚ. Návaznost na založený a postupně realizovaný systém dopravní a technické infrastruktury je samozřejmě také považována za výhodnou z pohledu ekonomického. K rozhodnutí rozvíjet obec tímto směrem se nedošlo v důsledku nového požadavku neuváženě, ale jde o dlouhodobý proces, což můžeme jako dlouhodobí zpracovatelé ÚPP a ÚPD pro obec potvrdit. Možnosti pro výstavbu byly v území prověřovány podrobně a v úzké součinnosti obce, pořizovatele, zpracovatele, ale i za spolupráce Správy CHKO Žďárské vrchy. Ta samozřejmě ve všech etapách a obdobích sleduje vývoj v požadavcích obce v koordinaci s přírodními hodnotami, resp. limity v území, které jsou kromě jiných nástrojů deklarovány především vymezením 1. a 2. zóny CHKO, která je právě omezujícím faktorem v ostatních dvou zmiňovaných lokalitách včetně zohledňování principů zachování krajinného rázu.

Zábory v členění dle funkcí a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech a jsou maximální.

Skutečný zábor bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

Katastrální území: Filipov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1-Z1 ¹	SV	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	-	-	0,02
Z1-Z4	SV	0,16	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	0,16	-	-
Plochy SV celkem		0,18	0,16	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	0,16	-	0,02
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,18	0,16	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	0,16	-	0,02

POZN.: Z1-Z1¹ je vymezena jako plocha Z1-Z1 v k.ú. Kameničky, její nepatrná část v k.ú. Filipov není graficky oddělena.

Katastrální území: Kameničky

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1-Z1 ¹	SV	0,16	-	-	-	-	-	0,16	-	-	0,16	-	-	0,07
Z1-Z2	SV	0,63	-	-	-	-	-	0,63	-	-	0,63	-	-	0,63
Plochy SV celkem		0,79	-	-	-	-	-	0,79	-	-	0,79	-	-	0,70
Z1-Z3	PV	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	0,09	0,09
Plochy PV celkem		0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	0,09	0,09
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,88	-	-	-	-	-	0,88	-	-	0,79	-	0,09	0,79

POZN.: Z1-Z1¹ je vymezena jako plocha Z1-Z1 i v k.ú. Filipov, její nepatrná část v k.ú. Filipov není graficky oddělena.**Tabulka č. 2 „Celkové vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“**

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Filipov	0,18	0,16	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	0,16	-	0,02
Kameničky	0,88	-	-	-	-	-	0,88	-	-	0,79	-	0,09	0,79
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,06	0,16	-	-	-	0,90	-	-	0,81	0,16	0,09	0,81

Tabulka č. 3 „Vyhodnocení ploch k navrácení do ZPF“

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1-Z15-X	NZ	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,01	-	0,03	-
Plochy NZ celkem		0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,01	-	0,03	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,01	-	0,03	-

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)

Sousední obce Dědová, Chlumětín, Jeníkov, Krouna a Vortová nepodaly žádnou připomínku. Předložený návrh územního plánu respektuje z hlediska širších územních vztahů koncepcí navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Změna územního plánu řeší návaznost místního systému ekologické stability na hranici s obcí Jeníkov a regionálního systému ekologické stability na hranici s obcí Chlumětín.

V průběhu projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky byly podány následující připomínky:

1. Obec Kameničky, Kameničky 149 – připomínka ze dne 29. 8. 2017

Obec Kameničky žádá o změnu funkčního využití funkční plochy OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení na funkční plochu TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě na pozemku p.č. 681/12 v k.ú. Kameničky.

Dále obec požaduje doplnění funkčních regulativů pro plochu technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) do podmíněně přípustného využití doplnit zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy.

Vyhodnocení: připomínka bude akceptována a část pozemku p. č. 681/12 v k. ú. Kameničky bude změněna z funkčního využití OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení na funkční plochu TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě. Dále bude do kapitoly I.1.f) doplněn funkční regulativ pro plochu technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI). Do podmíněně přípustného využití této plochy bude doplněno zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy.

2. Martin Adámek, Kameničky 216 – připomínka ze dne 28. 8. 2017

Jsem majitelem pozemků parc. č. 491/2, 492 a 506/2 vše k. ú. Kameničky, které jsou v platném Územním plánu Kameničky v návrhové ploše Z15, která je zařazena do plochy smíšené obytné - venkovské - SV. Na těchto pozemcích plánuji zástavbu rodinnými domy.

Proto nesouhlasím s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky, kde je záměr změnit funkční využití plochy celého pozemku parc. č. 492 a části pozemků parc. č. 491/2 a 506/2 z plochy smíšené obytné - venkovské - SV na plochy zemědělské - NZ. Tím by můj zamýšlený záměr nemohl být v plném rozsahu realizován.

Vyhodnocení: připomínka bude vyhověno a část pozemku p. č. 506/2 a pozemek parc. č. 492 vše v k. ú. Kameničky bude ponechán i nadále v zastavitelné ploše Z15 ve funkční ploše smíšené obytné - venkovské - SV.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek
- v názvu kapitol II.1.k) a II.1.l) bude za § 50 odst. 5 doplněn text „stavebního zákona“

Seznam zkratk a symbolů

ČKA	Česká komora architektů
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
DO	dotčený orgán
GIS	geografický informační systém
ha	hektar
CHKO	chráněná krajinná oblast
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
OOP	odstupňovaná ochrana přírody
MK	místní (syn. lokální) biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
Sb.	sbírka
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
ÚAP	Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hlinsko, 4. úplná aktualizace, prosinec 2016
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Kameničky vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Ing. Yvona Jandová
starostka obce Kameničky

.....
Josef Halamka
místostarosta obce

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Kameničky/ Městský úřad Hlinsko	KRAJ Pardubický	MĚSTO Kameničky	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán Kameničky			Zakázkové číslo 03727742
Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
UPRAVENÝ NÁVRH			PROFESE URB
Textová část			DATUM 10/2017
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN KAMENIČKY

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP HLINSKO

ZMĚNA Č. 1

UPRAVENÝ NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

říjen 2017

Objednatel: Obec Kameničky
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

HAFR NATURE, spol. s r.o. – RNDr. František
Bárta (autorizovaný projektant ÚSES
– ČKA poř. č. 03941, posouzení KR)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. Marie Zajícová

Zastupitelstvo obce Kameničky

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Kameničky,

kterou se mění Územní plán Kameničky.

za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve znění doplňující vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změna č. 1 Územního plánu Kameničky obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	nemění se

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	nemění se
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	6
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	nemění se
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	nemění se
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j)	Údaje o počtu stran Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části	7
I.1.k)	Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	nemění se

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 nahrazuje výraz „23.5.2013“ výrazem „16.5.2017“.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 v části Urbanistická koncepce nahrazuje ve druhém odstavci druhou větu takto:

„Plochy přestavby se vymezují pro způsob využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a smíšený výrobní (VS)“.

Změna č. 1 v části Vymezení zastavitelných ploch nahrazuje pomlčky „-“ u číselných kódů výrazem „až“ a dále doplňuje nové zastavitelné plochy pro:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Filipov: Z1-Z1 (část), Z1-Z4
k.ú. Kameničky: Z1-Z1 (část), Z1-Z2

Plochy veřejných prostranství (PV):

k.ú. Kameničky: Z1-Z3.

Změna č. 1 v části Vymezení ploch přestavby doplňuje:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Kameničky: Z1-P1.

Změna č. 1 v části Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nahrazuje ve druhém odstavci ve druhé větě výraz „Územní plán“ výrazem „Změny č. 1 ÚP“.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna č. 1 v části Veřejná prostranství nahrazuje druhý odstavec takto:

„Nově se vymezují plochy veřejných prostranství Z28 (PV) a Z1-Z3 (PV) – obě v k.ú. Kameničky.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 1 v části Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití vypouští v odstavci Plochy lesní (NL) druhou větu.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 1 v části Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro Plochy veřejných prostranství (PV) doplňuje v Přístupném využití ve druhé odrážce za závorkou text takto:

„vyjma plochy Z1-Z3“.

Změna č. 1 v části Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) nahrazuje v Podmíněně přístupném využití text „není stanoveno“ textem:

„zpracování vznikajících a dovezených odpadů za podmínky, že toto využití negativně neovlivní sousední plochy“.

Změna č. 1 v části Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití ve třetí odrážce mění výraz „zastavitelné plochy“ na výraz „zastavitelných ploch“ a za kód „Z37“ doplňuje čárku a kódy „Z1-Z1, Z1-Z2“.

I.1.j) Údaje o počtu stran Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část Změny č. 1 má celkem 7 stran.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracovává pořizovatel)	9
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	12
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	13
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	19
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	19
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a včetně srovnávacího textu	20
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	42
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	42
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	42
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	42
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	43
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	47
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	47
Seznam zkratk a symbolů	48
Poučení	49

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracovává pořizovatel)

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon). O pořízení změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Kameničky dne 15. 3. 2016 usnesením č. ZO/26/2.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů zpracované Projektovým střediskem Hradec Králové SURPMO, a.s. Řešené území obce Kameničky tvoří dvě katastrální území – k. ú. Kameničky a k.ú. Filipov o celkové rozloze 782,33 ha. Celkový počet obyvatel k 1. 1. 2017 byl 790 obyvatel.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kameničky veřejnou vyhláškou ze dne 16. 9. 2016. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 26. 9. 2016 do 26. 10. 2016 na Obecním úřadu Kameničky, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad stanovisko, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně mohl stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a sousední obce mohly uplatnit podněty. Do 15 dnů ode dne doručení (do 30 dnů ode dne vyvěšení) oznámení o projednání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 26. 10. 2016) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh zadání byl poté v prosinci 2016 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byla jmenována na zasedání zastupitelstva obce Kameničky konaném dne 15. 3. 2016 starostka obce Ing. Yvona Jandová. Projednaný návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Kameničky byl schválen zastupitelstvem obce Kameničky dne 14. 12. 2016 usnesením č. ZO/37/4.

Podle schváleného zadání byl v červnu 2017 zpracován návrh změny ÚP, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Alenou Koutovou, SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové (IČO 452 74 886, autorizace ČKA 00 750).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem a projednání návrhu a vystavení oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 3. 7. 2017 na úředních deskách obce Kameničky a města Hlinska. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kameničky byl vystaven k nahlédnutí od 13. 7. 2017 do 30. 8. 2017 na Obecním úřadu Kameničky, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 31. 7. 2017 od 10:00 hodin na MÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 30. 8. 2017. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení tj. do 30. 8. 2017 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Pořizovatel obdržel dvě připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky. Všechna doručená stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a v souladu s jejich obsahem byly určeny k zapracování do upraveného návrhu změny územního plánu.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 26. 9. 2017 pod č. j. KrÚ 63054/2017. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky.

Dále bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Podle PÚR ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy ani koridorech a plochách technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Vzhledem k obsahu a rozsahu navrhované změny se jejího řešení v souladu se Zadáním dotýkají následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v návrhu Změny č. 1 zohledněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty Změna č. 1 respektuje.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury v místě nevyužívaného výrobního objektu a vymezením plochy přestavby přispívá zároveň k účelnému využívání ZÚ.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 svým řešením neovlivní koncepci stanovenou v ÚP, která vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Podle ZÚR Pk, které byly vydány 29.4.2010 a nabylы účinnosti 15.5.2010, včetně jejich Aktualizace č. 1, která byla vydána zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy ani koridorech a plochách technické infrastruktury nadmístního významu.

Vzhledem k obsahu a rozsahu navrhované změny se řešení Změny č. 1 v souladu se Zadáním dotýká pouze relevantní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Změna č. 1 svým řešením nemění postavení obce v rámci Pardubického kraje.

Zároveň přiměřeně přispívá k zajištění příznivého životního prostředí, k hospodářskému rozvoji a sociální soudržnosti, a to jak vymezením ploch pro bydlení v čistém a klidném prostředí a plochy přestavby pro veřejnou infrastrukturu i s využitím pro rozvoj cestního ruchu, tak stabilizací ploch v nezastavěném přírodním prostředí včetně zpřesnění prvků ÚSES pro zvýšení jejich funkčnosti.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.*

Přitom se soustředit zejména na:

c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny.*

Změna č. 1 vymezením ploch bydlení (SV) v těsné návaznosti na ZÚ a na plochy se shodným způsobem využití (SV) účelně navazuje na navrhovanou komunikaci a doplňuje logicky již dlouhodobě připravovaný a následně postupně realizovaný obytný soubor v severní části Kameniček.

Zásady stanovené v ZÚR Pk pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 a jsou ve Změně č. 1 zohledněny takto:

- *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v těsné návaznosti na ZÚ, a to v rozsahu nezbytném pro další rozvoj obce bez zásahu do lesa.

- *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

- *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch.*

Změna č. 1 svým řešením napomáhá k vyváženému vztahu sídla a zemědělské krajiny. I když jsou vymezovány nové zastavitelné plochy, jsou lokalizovány mimo půdy I. a II. třídy ochrany a zároveň je snaha o navrácení části zastavitelné plochy do plochy zemědělských.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmět řešení Změny č. 1 je z hlediska širších vztahů koordinován na úrovni koncepce ÚSES. Výsledkem této koordinace je ve Změně č. 1 zpřesnění regionálního biokoridoru RK 880 Kameničky – Čachnov (ve vazbě na Chlumětín) a místních biokoridorů MK 4 a MK 6 (ve vazbě na Jeníkov). Zpřesnění jsou takového rozsahu, že nejsou ani zobrazitelná v měřítku 1 : 100 000, a v důsledku toho není třeba zpracovávat nový Výkres širších vztahů. Všechny zpřesňované úseky jsou funkční, reagují nejen na příhraniční vazby, ale zohledňují i zpřesnění vycházející ze zpracování Změny č. 1 nad aktuálním mapovým dílem.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny c), e), j) a o), není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změny v území, včetně veřejného zájmu na nich. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s platným ÚP a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II 1. Přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 jsou realizovány v souladu se SZ, a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)

Změna č. 1 je zpracována v souladu s relevantními stanovisky DO uplatněnými k návrhu Zadání.

Změna č. 1 byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byl návrh změny územního plánu upraven a dohodnut.

Pořizovatel obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1:

- 1. AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou** – se nevyjádřila
- 2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim** – se nevyjádřil
- 3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim** – stanovisko ze dne 11. 7. 2017

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kameničky. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kameničky je vyvolán požadavkem na vymezení tří zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských (SV), jedné plochy veřejných prostranství (PV), využití lokality přestavby na plochu občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) a odebrání části zastavitelné plochy Z15 smíšené obytné - venkovské (SV) na plochu zemědělskou (NZ).

4. Krajská veterinární správa Pardubice – se nevyjádřila

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – se nevyjádřil

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 31. 7. 2017

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky.

Orgán ochrany ovzduší – Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody – Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Kameničky, návrh Změny č. 1“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,0600 ha, z toho:

- ✓ Lokality: Z1-Z1, Z1-Z2, Z1-Z4 - rozloha 0,9700 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokalita: Z1-Z3 - rozloha 0,0900 ha. Využití je možné pro veřejné prostranství.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací

dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využil orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Navržené plochy i jejich využití jsou navrženy v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovenými v § 4 zákona.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů – Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. II.1.n. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

7. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 9. 8. 2017

Ochrana zemědělského půdního fondu: K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody: Řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů: Vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Státní správa myslivosti: Vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Pro nově vymezené zastavitelné plochy Z1 a Z2 v k. ú. Kameničky požadují stanovit doplňující podmínky, které budou shodné se stávající zastavitelnou plochou Z37, (jak je uvedeno v textové části návrhu změny ÚP). Požadují, aby nové plochy byly formou prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace napojeny na stávající veřejné inženýrské sítě. Dále požadují prověřit vodní tok (IDVT 10172977, správce Povodí Labe, s.p., Hradec Králové) tekoucí do Chrudimky. Pro možnost výkonu správy tohoto toku je nutné v souladu s vodním zákonem po jeho obvodu vymežit volný "manipulační pruh" v šíři min. 6 m.

Upozorňují, že navržená lokalita zařazená do plochy smíšené obytné - venkovské se nachází na pozemcích, které měly být v minulosti systémově odvodněny.

Vyhodnocení: kapitola I.1.f), podkapitola Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, odrážka - využití zastavitelné plochy Z37 se podmiňuje vybudováním technické infrastruktury a prověřením existence vodního toku, případně jeho přeložením, bude doplněna o plochy Z1-Z1 a Z1-Z2.

8. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství stavební úřad – se nevyjádřil

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha 1 – se nevyjádřilo

10. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice – stanovisko ze dne 11. 8. 2017

Jako dotčený orgán státní správy na základě zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě MO-ČR, SEM, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Hlinsko formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (ÚAP – jev 81). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz.

Výše uvedená zájmová území požadují zapracovat do textové části ÚPD. V grafické části ÚPD jsou zájmová území zapracována.

Řešené území se nově nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území požadují zapracovat do textové i grafické části ÚPD.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně

plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz UAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: textová část odůvodnění v kapitole II.1.i) bude doplněna o text, že řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (UAP – jev 103), v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (ÚAP – jev 81) a v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102). Dále zde budou vyjmenovány omezení, která v těchto ochranných pásmech platí. Zájmové území MO - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách bude zakreslen i do grafické části změny územního plánu do koordinačního výkresu a výkresu širších vztahů.

Do této kapitoly bude také doplněno vyjmenování staveb, které je nutno předem projednat s Ministerstvem obrany.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 24. 7. 2017

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), nemají k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky.

Na území obce Kameničky nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky souhlasí.

12. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 12. 7. 2017

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kameničky nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

13. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 12. 7. 2017

Dne 3.7.2017 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, se sídlem Hradec Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 22345/2017 oznámení, ze dne 3.7.2017, pod č.j. HI 45567/2017/SÚ, ohledně společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky, ke kterému vydávají následující stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky, jelikož na pozemcích uvedených v územním plánu tj. v k.ú. Kameničky a v k.ú. Filipov není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětných katastrálních územích stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále "CHLÚ"). Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

14. Státní energetická inspekce, Hradec Králové – se nevyjádřila

15. Státní pozemkový úřad, pobočka Chrudim – se nevyjádřil

16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 26. 9. 2017

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 4. 7. 2017 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky (dále jen změna územního plánu). Společné jednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 31. 7. 2017.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad 21. 9. 2017 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny, a vydává stanovisko k návrhu změny územního plánu.

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 a s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1. Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky (červen 2017). Dále byly krajskému úřadu předloženy kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu dle § 50 odst. 3 stavebního zákona. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje.

PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem

přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1363 Blatno – Kameničky, regionálního biocentra 900 Kameničky při respektování čl. 111 až 113 ZÚR Pk. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepce navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Změna územního plánu řeší návaznost místního systému ekologické stability na hranici s obcí Jeníkov a regionálního systému ekologické stability na hranici s obcí Chlumětín.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Dále bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování Změny č. 1 vychází z projednaného a upraveného Zadání, schváleného Zastupitelstvem obce na 11. řádném zasedání dne 14.12.2016.

Požadavky vyplývající z tohoto Zadání jsou předmětem Změny č. 1 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i).

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty včetně srovnávacího textu

Předmětem Změny č. 1 je řešení území, definovaného dle Zadání Změny č. 1, nad novým mapovým dílem.

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 1 jsou následující požadavky, u kterých je doplněno jejich naplnění v rámci Návrhu Změny č. 1:

- *hranice ploch vymezených v územním plánu uvést do souladu s aktuálním mapovým podkladem, přitom je nutné respektovat Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (2015),*
a
- *v území navazujícím na požadované zastavitelné plochy aktualizovat zastavěné území, přitom respektovat Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu (2014):*

Změny stabilizovaných ploch jsou provedeny v souladu se zjištěnými informacemi o pozemku v KN dle druhu pozemku a způsobu využití a týkají se především úprav v k.ú. Kameničky, převážně v nezastavěném území – jedná se o plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské. Původní kód využití je označen červeným křížkem z důvodu jasné identifikace provedené změny. V ZÚ Kameniček jsou upraveny dvě stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV), a v důsledku jejich vymezení je upravena i hranice ZÚ. Bez úpravy hranice ZÚ byla upravena jedna stabilizovaná plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí (TI). V k.ú. Filipov se jedná pouze o jednu stabilizovanou plochu lesní (NL), která je vymezena po realizaci zalesnění plochy K5 (NL).

- *na částech pozemků p. č. 1187/46 v k. ú. Filipov a p.č. 736/1 v k.ú. Kameničky severovýchodně plochy Z36 (SV) vymezit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou,*
a
- *na částech pozemků p.č. 736/1, 813/1 a 739/7 v k.ú. Kameničky severovýchodně plochy Z38 (DS) vymezit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou:*

Po prověření uvedených lokalit jsou ve Změně č. 1 dle požadavku vymezeny dvě plochy smíšené obytné – venkovské a označeny kódem Z1-Z1 (SV) a kódem Z1-Z2 (SV).

- *na části pozemku p. č. 739/7 v k. ú. Kameničky východně plochy Z38 (DS) a stabilizované plochy DS vymezit zastavitelnou plochu veřejných prostranství,*
a
- *v ploše veřejných prostranství vymezené dle předchozího bodu vyjmout z přípustného využití občanské vybavení:*

V souladu s platnou legislativou, ve které je uplatněn požadavek na vymezení veřejných prostranství ve vazbě na nově vymezené plochy bydlení, je již v Zadání tento požadavek uplatněn a Změna č. 1 v důsledku toho vymezuje plochu veřejného prostranství pod kódem Z1-Z3 (PV). V rámci prověřování bylo potvrzeno její vhodné umístění, a to jak z důvodu logického vyústění dopravních spojnic, tak orientací k nezastavěnému území. Minimální podíl zastavěnosti ve prospěch veřejné zeleně je potvrzen i splněním požadavku na vyjmutí občanského vybavení z přípustného využití.

- *na částech pozemků p. č. 491/1, 491/2, 492 a 506/2 v k. ú. Kameničky odebrat část zastavitelné plochy Z15 (SV) jako kompenzaci za Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy a vymežit zde stabilizovanou plochu zemědělskou:*

V návaznosti na výše uvedené body, které mají za úkol vymezení zastavitelných ploch funkci smíšenou obytnou – venkovskou s převahou bydlení, je v souladu s požadavkem v Zadání vypuštěna část zastavitelné plochy pro shodný způsob využití Z15 a převedena do ploch zemědělských (NZ) a označena kódem Z1-Z15-X (NZ) ve výkrese II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Zároveň je část této plochy upravena v souladu s KN a je zde vymezena stabilizovaná plocha SV.

Podrobné zdůvodnění výše uvedených bodů – viz kap. II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

- *na pozemcích p. st. č. 23, p. č. 32, 811/1 a 854/25 v k. ú. Kameničky vymežit plochu přestavby pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu s cílem zřízení galerie:*

Uvedený požadavek je splněn vymezením plochy přestavby pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu pod kódem Z1-P1 (OV) za účelem zřízení galerie. Území je v dosud platném ÚP vymezeno pro plochu smíšenou výrobní (VS) a není již dlouhodobě takto využíváno. Realizací uvedeného záměru dojde k posílení jak v oblasti občanského vybavení (vzdělávání, výchova, kultura apod.), tak se jedná o další možnost zkvalitnění nabídky pro využití v cestovním ruchu.

- V průběhu zpracování byl na podkladě rozhodnutí zastupitelstva obce v koordinaci s pořizovatelem uplatněn požadavek na vymezení plochy pro bydlení. Po následném prověření je v k.ú. Filipov na pozemku p.č. 1033 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská s kódem Z1-Z4 (SV) s cílem posílení stabilizace trvale žijících obyvatel i v této části obce. Plocha navazuje na ZÚ a je dobře dopravně napojitelná.

Předmět Změny č. 1 je uveden do souladu s PÚR ČR, neboť její Aktualizace č. 1 proběhla až po nabytí účinnosti ÚP Kameničky. Zároveň je Změna č. 1 řešena v souladu se ZÚR Pk jak naplněním relevantních priorit, tak úkolů z ní vyplývajících. Souběžně byly prověřeny i přeshraniční vazby a v souvislosti s tím došlo ke zpřesnění navazujících úseků ÚSES na hranicích s Jeníkovem (místní prvky ÚSES – MK 4 a MK 6) a na hranicích s Chlumětínem (regionální prvek ÚSES – RK 880 Kameničky – Čachnov). V návaznosti na úpravu zastavitelné plochy Z15 (SV) vymezené v platném ÚP – zmenšením o plochu stabilizovanou pro SV a o plochu zemědělskou je zároveň upraven i rozsah vymezení plochy, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou rozhodování – viz výkres I.2.a. Výkres základního členění území. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstává i ve Změně č. 1 v platnosti, vyjma omezení využití plochy Z1-Z3 (PV), kde je z přípustného využití vyjmuta možnost občanského vybavení.

Urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD je Změnou č. 1 respektována, nedochází k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny. Všechny Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy navazují přímo na ZÚ, na stabilizované či zastavitelné plochy shodného způsobu využití. Plocha Z1-Z2 přiléhá k navrhované (v platném ÚP) místní komunikaci Z38 (DS) a využívá dané ekonomické výhodnosti, resp. oboustranného obestavení komunikace s orientací zahrad do volné krajiny – nezastavěného území.

Celková koncepce dopravní infrastruktury stanovená v platné ÚPD se nemění, resp. není Změnou č. 1 ovlivněna. Všechny zastavitelné plochy i plocha přestavby jsou dostupné ze současného dopravního systému či z jeho doplnění. Parkování vozidel je řešeno v rámci vymezených ploch. Celková koncepce technické infrastruktury stanovená v platném ÚP se nemění – dílčí úpravy (zpřesnění) je provedeno v souladu s aktuálními ÚAP, a to na úseku vodovodů, vodních zdrojů podzemní vody, pozorovacího vrtu ČHMÚ, kanalizace a středotlakého plynovodu. Řešení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 při

nápojení na vodovod a kanalizaci vychází z aktuálního stavu v zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod stanoveného v rámci závazné koncepce v platném ÚP. Systém zásobování elektrickou energií a plynem umožňuje rovněž napojení nových ploch.

Jak zásobování ZÚ, tak zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730810, ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 725411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb. Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch.

Přírodní podmínky jsou ve Změně č. 1 respektovány, ÚSES není dotčen, pouze je zpřesněn na hranicích (viz – text výše). Krajinný ráz je narušen minimálně, stabilizací relevantních ploch nezastavěného území jsou tyto uvedeny do aktuálního stavu. Prostupnost krajiny je zachována a respektována. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány a zachovány; dílčím způsobem i posilovány (podpora rozvoje bydlení, vymezení veřejného prostranství, s cílem posilování soudržnosti obyvatel, vytvoření podmínek pro realizaci galerie).

Z dosavadního procesu pořízení a zpracování Změny č. 1 nevyplývaly požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či ploch pro asanaci.

V návaznosti na koordinaci Změny č. 1 s aktuálními ÚAP a s ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 1 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území. Zobrazitelné jevy v oblasti limitů a hodnot území jsou v koordinaci s dosud platným ÚP v kontextu Změny č. 1 patrné z výkresu II.2.a. – Koordinační výkres.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (ÚAP – jev 81). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz.

Řešené území se nově nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy),

venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuje se na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadají zájmy resortu MO.

SROVNÁVACÍ TEXT

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Kameničky vymezuje v k. ú. Kameničky a v k. ú. Filipov hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~23~~16. 5. 201~~3~~7.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v lesozemědělské a lesní krajině.

Obec se bude nadále rozvíjet jako seskupení samostatných sídel s izolovanými stavbami v krajině, a to ve venkovském charakteru, v k.ú. Kameničky a k.ú. Filipov. Bude zachována a dále rozvíjena převážně obytná funkce (bydlení a rekreace) doplněná občanským vybavením, výrobou a veřejnými prostranstvími.

Pro zachování urbanistické kompozice sídel a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot se stanovuje urbanistická koncepce, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce Kameničky ve struktuře osídlení kraje.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP zachovává historicky vzniklou urbanistickou kompozici obce, tvořenou plochami s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje následující stabilizované plochy:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH),
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX),
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
Plochy smíšené výrobní (VS),
Plochy veřejných prostranství (PV),
Plochy vodní a vodohospodářské (W),
Plochy zemědělské (NZ),
Plochy lesní (NL),
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Plochy změn – zastavitelné plochy (SV, OS, OH, DS, DX, VZ, VS, PV a ZO) doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují, vyjma zastavitelné plochy pro hráz poldru (W). Plochy přestavby se vymezují pro způsob využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a e-smíšená výrobní (VS).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch v souladu s podmínkami jejich využití. Samostatně vymezené plochy zeleně ochranné a izolační jej dále doplňují.

Plochy územních rezerv jsou navrženy pro prověření budoucího obytného smíšeného (SV) využití v návaznosti na ZÚ a silničního (DS) využití.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Filipov: Z1 ~~až~~ Z4, Z11*, Z40, Z1-Z1 (část), Z1-Z4.
k.ú. Kameničky: Z5 ~~až~~ Z10, Z12 ~~až~~ Z16, Z34 ~~až~~ Z37, Z1-Z1 (část), Z1-Z2.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):

k.ú. Kameničky: Z17, Z18.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH):

k.ú. Kameničky: Z19.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Filipov: Z20,

k.ú. Kameničky: Z21 ~~až~~ Z24, Z38.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX):

k.ú. Kameničky: Z39.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ):

k.ú. Filipov: Z25*.

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Kameničky: Z26, Z27.

Plochy veřejných prostranství (PV):

k.ú. Kameničky: Z28, Z1-Z3.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO):

k.ú. Kameničky: Z29 ~~až~~ Z31.

Plochy vodní a vodohospodářské (W):

k.ú. Filipov: Z32, Z33.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

[Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura \(OV\):](#)

[k.ú. Kameničky: Z1-P1.](#)

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Kameničky: P1.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

ÚP respektuje a chrání plochy zeleně ve stabilizovaných plochách všech způsobů využití a samostatně vymezuje nově plochy zeleně ochranné a izolační v k.ú. Kameničky – Z29 – až Z31 (ZO).

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Filipov: R1

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Kameničky: R2, R3

a stanovuje především tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami a ostatními jevy v území,
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (v případě plochy R1),
- přínos pro udržitelný rozvoj území.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Kameničky plochy Z15 (SV), Z18 (OS) a Z24 (DS), ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování.

ÚS upřesní urbanistickou koncepci ploch a řešení dopravní a technické infrastruktury v koordinaci s limity a hodnotami území. Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy [Změny č. 1 Územní plán](#) Kameničky.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje silniční síť tvořenou silnicemi II/343 (Hlinsko – Svatka) a silnicemi III/3439 (Kameničky – Dědová), III/34310 (Kameničky – Filipov), III/34311 (Kameničky –

Chlumětín), které jsou stabilizované. ÚP vymezuje plochy územní rezervy R2 a R3 (DS) pro přeložku silnice II/343 na jižním okraji obce.

ÚP zároveň respektuje síť ostatních komunikací, která je stabilizovaná. ÚP vymezuje plochy Z20 (DS) v k.ú. Filipov a Z21, Z23 a Z24 (DS) v k.ú. Kameničky pro nové úseky, které umožní zpřístupnění zastavitelných ploch a plochu Z22 (DS) pro propojení do Jeníkova.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro jiné druhy dopravy se na území obce nevyskytují.

Nově se navrhuje pouze plocha Z39 (DX) pro cyklostezku do Jeníkova.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

ÚP respektuje stabilizovaný vodovodní systém, který je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje. Zásobování pitnou vodou je dostatečné pro ZÚ i zastavitelné plochy. ÚP navrhuje napojení Filipova na tento systém. Do doby realizace tohoto napojení bude zásobování zastavitelných ploch vodou řešeno individuálně.

Zneškodňování odpadních vod

ÚP respektuje stabilizovaný kanalizační systém včetně ČOV. Zneškodňování splaškových vod je vyhovující pro ZÚ i zastavitelné plochy. ÚP navrhuje napojení Filipova na tento systém. Do doby realizace tohoto napojení bude zneškodňování odpadních vod ze zastavitelných ploch řešeno individuálně.

Zásobování elektrickou energií

ÚP respektuje současný VN systém zásobování elektrickou energií, který je stabilizovaný a vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Zásobování plynem

ÚP respektuje současné vedení STL plynovodu, které je stabilizované. STL plynovod je vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Telekomunikace

ÚP respektuje současné kabelové trasy telekomunikací včetně telefonní ústředny, které jsou stabilizované. V ZÚ a zastavitelných plochách se připouští rozvoj telekomunikačního systému.

Nakládání s odpady

ÚP respektuje současnou koncepci nakládání s odpady (včetně separace), která bude nadále zachována. Zastavitelné plochy budou do tohoto systému zapojeny.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje plochy občanského vybavení, které jsou stabilizované. Nově se vymezují plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení Z17 a Z18 (OS) v k.ú. Kameničky a plocha pro rozšíření hřbitova Z19 (OH) v k.ú. Kameničky.

Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, RI, VZ, VS a PV), v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV), které jsou stabilizované.

Nově se vymezuje plochy veřejných prostranství Z28 (PV) [a Z1-Z3 \(PV\) – obě](#) v k.ú. Kameničky.

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, RI, OV, OM, OS, OH a DS), v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP respektuje současný charakter a strukturu krajiny.

ÚP mimo ZÚ, včetně ploch přestavby a zastavitelné plochy vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, a to jak stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje vodní toky a vodní plochy v jejich dochovaném charakteru, včetně jejich funkcí v krajině.

Pro posílení zadržení vody v krajině se vymezuje plocha K2 v k.ú. Filipov jako vodní plocha a pro ochranu před zvýšenými stavy vod v toku Chrudimky se vymezují plochy K3 a K4 v k.ú. Filipov pro suché poldry.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a důsledně je chrání.

~~Nově se pro zalesnění vymezuje plocha K5 v k.ú. Filipov.~~

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a vodohospodářské (NSpV)

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň, především na plochách ostatní neplodné půdy.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Podmínky pro změny ve využití ploch

Mimo hranice ZÚ a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, PUPFL,
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, PUPFL.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny ÚP se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL vodní plochy do 0,2 ha,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku,
- provádět revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- vysazovat krajinnou zeleň a remízky a dělit plochy pozemků.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – regionální biocentrum 900 Kameničky, regionální biokoridory RK 1363 Blatno – Kameničky a RK 880 Kameničky – Čachnov, místní biocentra MC12, MC 29, a místní biokoridory MK 4, MK 6, MK17, MK17A a MK17B, které jsou funkční. Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána stabilizovaná síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční.

ÚP nemění současný systém nemotoristické dopravy. ÚP vymezuje novou plochu pro cyklostezku Z39 (DX) v k.ú. Kameničky.

Biologická prostupnost

Současná biologická prostupnost je vyhovující, skladebné prvky ÚSES jsou funkční. Pro její udržení a zlepšení je nezbytné zkvalitnění průchodnosti vodními koryty a doplňování liniové a skupinové zeleně do krajiny.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL, NSpv) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro snížení rychlého odtoku z území ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES a v k.ú. Filipov plochy K3 a K4 (W) pro suché poldry a K2 (W) pro vodní plochu.

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NSpv) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

REKREACE

Současné plochy rekreace rodinné (RI) jsou stabilizované a budou akceptovány.

ÚP umožňuje rodinnou rekreaci v plochách SV, a to jak stabilizovaných, tak i zastavitelných.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují. V ÚP se nové plochy tohoto charakteru nevymezují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),

- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovaný způsob využití – R).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- výrobní služby a skladování nerušící hlavní využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- vodní plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. ubytování, stravování, tělovýchova a sport, služby),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- - není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %, s vyloučením výstavby dalších staveb hlavních.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %, s vyloučením výstavby dalších staveb hlavních.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, stravování, ubytování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, ochrana obyvatelstva),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, stravování, služby) v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,

- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích rychlostní silnice, silnic I. – III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží),
- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX)

Hlavní využití:

- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,

- stavby a zařízení sloužící hlavnímu využití (např. informační systém, odpočívadla),
 - sídelní zeleň, krajinná zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

- Hlavní využití:
- technická infrastruktura.
- Přípustné využití:
- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
 - sídelní zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- [zpracování vznikajících a dovezených odpadů za podmínky, že toto využití negativně neovlivní sousední plochy](#)~~není stanoveno.~~
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

- Hlavní využití:
- chov hospodářských zvířat, pěstování náročných druhů rostlin, výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy.
- Přípustné využití:
- zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy,
 - zpracování vznikajících zemědělských produktů,
 - občanské vybavení (např. obchodní prodej, stravování, služby) související s hlavním využitím,
 - technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
 - sídelní zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

- Hlavní využití:
- výroba a skladování, výrobní služby nesnižující kvalitu prostředí, ploch v okolí umožňujících bydlení,

- občanské vybavení (např. obchodní prodej, služby).
- Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
 - sídelní zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců) a za podmínky, že neomezí využití hlavní.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy veřejných prostranství (PV)

- Hlavní využití:
- veřejná prostranství (včetně sídelní zeleně).
- Přípustné využití:
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
 - občanské vybavení (např. služby), [vyjma plochy Z1-Z3](#),
 - drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
 - nemotorová doprava,
 - technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není uvedeno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – max. 4 m,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

- Hlavní využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační).
- Přípustné využití:
- nemotorová doprava,
 - vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – není stanovena,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 1 %.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- mokřady,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy,
- protipovodňová a protierozní ochrana.

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- veřejná technická infrastruktura,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- v plochách přestavby se nepřipouštějí nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- využití zastavitelných ploch Z37, Z1-Z1, Z1-Z2 se podmiňuje vybudováním technické infrastruktury a prověřením existence vodního toku, případně jeho přeložením,
- v zastavitelných plochách Z11 a Z22, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, bude ke konkrétním umístěním stavby vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů,
- plochy změn vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro bydlení a rekreaci do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v denní i noční době,
- využití částí ploch smíšených výrobních pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití,

- není-li výšková regulace zástavby stanovena, nebo je omezena pouze shora, bude s ohledem na místní poměry respektována současná hladina okolní zástavby,
- v plochách nezastavěného území není vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V území bude respektována oblast krajinného rázu Českomoravská vrchovina – Železné hory s typem lesní a lesozemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumísťovat zařízení výrazně narušující harmonická měřítka krajiny,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů,
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě,
- v celém území obce se nepřipouští informační a reklamní zařízení větší než 0,6 m² umístěné ve volné krajině do 2 m nad rostlým terénem a v ZÚ do 4 m nad povrchem nejbližšího chodníku.

ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu, a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, bude nadále vyžadován souhlas orgánu ochrany přírody u nových staveb v ZÚ, v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1a (Z32) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (hráz poldru),

VW2a (Z33) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (hráz poldru),

VD1 (Z39) v k.ú. Kameničky – plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím – cyklostezka.

ÚP vymezuje tato VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1b (K3) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (plocha rozlivu),

VW2b (K4) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (plocha rozlivu).

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem ~~31~~xx stran textu.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko č.j. KrÚ 65155/2016/OŽPZ/Ti ze dne 10.10.2016, že k projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Kameničky není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydala stanovisko č.j. 03649/ZV/16 ze dne 3.10.2016, že návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Kameničky nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II. 1. j).

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II. 1. j).

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Všechny části ZÚ, vymezeného na území obce platným ÚP, jsou dlouhodobě využívány účelně v souladu s touto dokumentací. Změna č. 1 proto vymezuje pouze jednu plochu přestavby v centrální části obce pro záměr ve veřejném zájmu.

S odstupem času od nabytí účinnosti platného ÚP se na uplatněných záměrech na provedení změn v území, obsažených ve schváleném Zadání Změny č. 1, prokazuje potřeba doplnění nabídky ploch pro bydlení, která byla při pořizování ÚP podhodnocena. Bylo vymezeno cca 94 % vypočtené potřeby zastavitelných ploch tohoto charakteru, aniž by byla vymezena obvyklá rezerva (cca 20 %) – viz kap. II.1.n) Odůvodnění platného ÚP. Chybějících cca 1,93 ha zastavitelných ploch pro bydlení tak Změna č. 1 doplňuje vymezením zastavitelných ploch tohoto charakteru o rozloze alespoň 1,06 ha v obou k.ú. Pro snížení potenciálu negativního ovlivnění zájmů ochrany přírody (kontakt s územím I. zóny OOP CHKO a s RC 900 Kameničky) nicméně Změna č. 1 přichází se snížením rozsahu plochy Z15 (SV) o 0,04 ha. **Celkový zábor nově vymezených ploch tak činí 0,85 ha, což nedosahuje ani 45 % výše popsánoho deficitu ploch tohoto charakteru v ÚP.**

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce (zastavitelných ploch) je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 v jejich platném znění.

Celkový zábor ZPF činí 1,06 ha, z toho zábor půd I. a II. třídy ochrany Změna č. 1 nevymezuje. Změna č. 1 vymezuje pouze zábor půd III. třídy ochrany v rozsahu 0,81 ha, půd IV. třídy ochrany v rozsahu 0,16 ha a zábor půd V. třídy ochrany v rozsahu 0,09 ha - viz Tabulka č. 1 a č. 2.

Změna č. 1 vymezuje plochy na plochách s půdními investicemi v rozsahu 0,79 ha.

Komentář

Zastavitelná plocha Z1-Z1 (k.ú. Filipov a k.ú. Kameničky) – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z36 vymezenou v platném ÚP v pásu souvislé obytné zástavby při komunikaci. její vymezení zasahuje nepatrnou částí (0,02 ha) na k.ú. Filipov, její dělení pro účelný výpočet záborů dle jednotlivých k.ú. není graficky vyjádřeno. Plocha je vymezena pouze na půdě III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z1-Z2 (k.ú. Kameničky) – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu, která navazuje na pás souvislé obytné zástavby včetně komunikace. Plocha je vymezena pouze na půdě III. třídy ochrany.

Obě plochy dotvářejí logický obytný celek a ekonomicky využívají prostor přiléhající k navrhované komunikaci (Z38) zpřístupňující pozemky v ploše Z37 – viz platný ÚP.

Zastavitelná plocha Z1-Z3 (k.ú. Kameničky) – plochy veřejných prostranství (PV) je vymezena v návaznosti na zastavitelné plochy pro bydlení a zastavitelnou plochu komunikace. Plocha je vymezena pouze na půdě V. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z1-Z4 (k.ú. Filipov) – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je vymezena v návaznosti na stávající souvislou obytnou zástavbu při komunikaci. Plocha je vymezena pouze na půdě IV. třídy ochrany.

S ohledem na výše uvedený požadavek vymezení nových zastavitelných ploch, který je podporován obcí Kameničky pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství v kvalitním obytném prostředí, neatakovaném výrobními a dopravními plochami průjezdní silniční dopravy, byly v rámci zpracování návrhu Změny č. 1 pro společné jednání prověřeny ve spolupráci s pořizovatelem ostatní plochy vymezené jako zastavitelné plochy v platném ÚP pro bydlení. Výsledkem tohoto vyhodnocení je návrh na vypuštění části zastavitelné plochy Z15 (v k.ú. Kameničky) pro bydlení s navrácením do ZPF. Vypouštěná plocha Z1-Z15-X leží na půdě III. třídy ochrany. Výměra navrácené plochy činí 0,04 ha – viz Tabulka č. 3.

I když se při prvním vizuálním pohledu na matematický výpočet poměru zabírané a navrácené půdy „ze“ a „do“ ZPF jeví jasný nepoměr, nelze aplikovat požadavek na rovnost s ohledem na skutečnosti popsané v kap. II.1.n). Rozvoj vlastního sídla Kameničky je z pohledu vývoje možno vysledovat cca ve čtyřech lokalitách Kameničky – sever,

středovýchod a jih, a Filipov. Strategické rozhodnutí obce podporovat výstavbu pro trvalé bydlení v Kameničkách a dílčím způsobem ve Filipově je správné. V Kameničkách je nejen z pohledu obce, ale i ze strany žadatelů o výstavbu především preferován prostor – sever. Zde je třeba upozornit, že v rámci ZÚ je jen v tomto prostoru zrealizováno a zapsáno na KN 14 nových RD a naplňuje se tím i úkol účelného využívání ZÚ. Návaznost na založený a postupně realizovaný systém dopravní a technické infrastruktury je samozřejmě také považována za výhodnou z pohledu ekonomického. K rozhodnutí rozvíjet obec tímto směrem se nedošlo v důsledku nového požadavku neuváženě, ale jde o dlouhodobý proces, což můžeme jako dlouhodobí zpracovatelé ÚPP a ÚPD pro obec potvrdit. Možnosti pro výstavbu byly v území prověřovány podrobně a v úzké součinnosti obce, pořizovatele, zpracovatele, ale i za spolupráce Správy CHKO Žďárské vrchy. Ta samozřejmě ve všech etapách a obdobích sleduje vývoj v požadavcích obce v koordinaci s přírodními hodnotami, resp. limity v území, které jsou kromě jiných nástrojů deklarovány především vymezením 1. a 2. zóny CHKO, která je právě omezujícím faktorem v ostatních dvou zmiňovaných lokalitách včetně zohledňování principů zachování krajinného rázu.

Zábory v členění dle funkcí a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech a jsou maximální.

Skutečný zábor bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

Katastrální území: Filipov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1-Z1 ¹	SV	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	-	-	0,02
Z1-Z4	SV	0,16	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	0,16	-	-
Plochy SV celkem		0,18	0,16	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	0,16	-	0,02
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,18	0,16	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	0,16	-	0,02

POZN.: Z1-Z1¹ je vymezena jako plocha Z1-Z1 v k.ú. Kameničky, její nepatrná část v k.ú. Filipov není graficky oddělena.

Katastrální území: Kameničky

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1-Z1 ¹	SV	0,16	-	-	-	-	-	0,16	-	-	0,16	-	-	0,07
Z1-Z2	SV	0,63	-	-	-	-	-	0,63	-	-	0,63	-	-	0,63
Plochy SV celkem		0,79	-	-	-	-	-	0,79	-	-	0,79	-	-	0,70
Z1-Z3	PV	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	0,09	0,09
Plochy PV celkem		0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	0,09	0,09
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,88	-	-	-	-	-	0,88	-	-	0,79	-	0,09	0,79

POZN.: Z1-Z1¹ je vymezena jako plocha Z1-Z1 i v k.ú. Filipov, její nepatrná část v k.ú. Filipov není graficky oddělena.**Tabulka č. 2 „Celkové vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“**

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Filipov	0,18	0,16	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	0,16	-	0,02
Kameničky	0,88	-	-	-	-	-	0,88	-	-	0,79	-	0,09	0,79
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,06	0,16	-	-	-	0,90	-	-	0,81	0,16	0,09	0,81

Tabulka č. 3 „Vyhodnocení ploch k navrácení do ZPF“

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1-Z15-X	NZ	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,01	-	0,03	-
Plochy NZ celkem		0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,01	-	0,03	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,01	-	0,03	-

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)

Sousední obce Dědová, Chlumětín, Jeníkov, Krouna a Vortová nepodaly žádnou připomínku. Předložený návrh územního plánu respektuje z hlediska širších územních vztahů koncepci navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Změna územního plánu řeší návaznost místního systému ekologické stability na hranici s obcí Jeníkov a regionálního systému ekologické stability na hranici s obcí Chlumětín.

V průběhu projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky byly podány následující připomínky:

1. Obec Kameničky, Kameničky 149 – připomínka ze dne 29. 8. 2017

Obec Kameničky žádá o změnu funkčního využití funkční plochy OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení na funkční plochu TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě na pozemku p.č. 681/12 v k.ú. Kameničky.

Dále obec požaduje doplnění funkčních regulativů pro plochu technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) do podmíněně přípustného využití doplnit zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy.

Vyhodnocení: připomínka bude akceptována a část pozemku p. č. 681/12 v k. ú. Kameničky bude změněna z funkčního využití OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení na funkční plochu TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě. Dále bude do kapitoly I.1.f) doplněn funkční regulativ pro plochu technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI). Do podmíněně přípustného využití této plochy bude doplněno zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy.

2. Martin Adámek, Kameničky 216 – připomínka ze dne 28. 8. 2017

Jsem majitelem pozemků parc. č. 491/2, 492 a 506/2 vše k. ú. Kameničky, které jsou v platném Územním plánu Kameničky v návrhové ploše Z15, která je zařazena do plochy smíšené obytné - venkovské - SV. Na těchto pozemcích plánuji zástavbu rodinnými domy.

Proto nesouhlasím s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky, kde je záměr změnit funkční využití plochy celého pozemku parc. č. 492 a části pozemků parc. č. 491/2 a 506/2 z plochy smíšené obytné - venkovské - SV na plochy zemědělské - NZ. Tím by můj zamýšlený záměr nemohl být v plném rozsahu realizován.

Vyhodnocení: připomínka bude vyhověno a část pozemku p. č. 506/2 a pozemek parc. č. 492 vše v k. ú. Kameničky bude ponechán i nadále v zastavitelné ploše Z15 ve funkční ploše smíšené obytné - venkovské - SV.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek
- v názvu kapitol II.1.k) a II.1.l) bude za § 50 odst. 5 doplněn text „stavebního zákona“

Seznam zkratk a symbolů

ČKA	Česká komora architektů
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
DO	dotčený orgán
GIS	geografický informační systém
ha	hektar
CHKO	chráněná krajinná oblast
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
OOP	odstupňovaná ochrana přírody
MK	místní (syn. lokální) biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
Sb.	sbírka
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
ÚAP	Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hlinsko, 4. úplná aktualizace, prosinec 2016
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Kameničky vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Ing. Yvona Jandová
starostka obce Kameničky

.....
Josef Halamka
místostarosta obce

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Kameničky/ Městský úřad Hlinsko	KRAJ Pardubický	MĚSTO Kameničky	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán Kameničky			Zakázkové číslo 03727742
Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
UPRAVENÝ NÁVRH			PROFESE URB
Textová část			DATUM 10/2017
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN KAMENIČKY

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP HLINSKO

ZMĚNA Č. 1

UPRAVENÝ NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

říjen 2017

Objednatel: Obec Kameničky
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

HAFR NATURE, spol. s r.o. – RNDr. František
Bárta (autorizovaný projektant ÚSES
– ČKA poř. č. 03941, posouzení KR)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. Marie Zajícová

Zastupitelstvo obce Kameničky

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Kameničky,

kterou se mění Územní plán Kameničky.

za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve znění doplňující vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změna č. 1 Územního plánu Kameničky obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	nemění se

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	nemění se
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	6
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	nemění se
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	nemění se
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j)	Údaje o počtu stran Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části	7
I.1.k)	Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	nemění se

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 nahrazuje výraz „23.5.2013“ výrazem „16.5.2017“.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 v části Urbanistická koncepce nahrazuje ve druhém odstavci druhou větu takto:

„Plochy přestavby se vymezují pro způsob využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a smíšený výrobní (VS)“.

Změna č. 1 v části Vymezení zastavitelných ploch nahrazuje pomlčky „-“ u číselných kódů výrazem „až“ a dále doplňuje nové zastavitelné plochy pro:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Filipov: Z1-Z1 (část), Z1-Z4
k.ú. Kameničky: Z1-Z1 (část), Z1-Z2

Plochy veřejných prostranství (PV):

k.ú. Kameničky: Z1-Z3.

Změna č. 1 v části Vymezení ploch přestavby doplňuje:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k.ú. Kameničky: Z1-P1.

Změna č. 1 v části Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nahrazuje ve druhém odstavci ve druhé větě výraz „Územní plán“ výrazem „Změny č. 1 ÚP“.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna č. 1 v části Veřejná prostranství nahrazuje druhý odstavec takto:

„Nově se vymezují plochy veřejných prostranství Z28 (PV) a Z1-Z3 (PV) – obě v k.ú. Kameničky.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 1 v části Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití vypouští v odstavci Plochy lesní (NL) druhou větu.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 1 v části Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro Plochy veřejných prostranství (PV) doplňuje v Přístupném využití ve druhé odrážce za závorkou text takto:

„vyjma plochy Z1-Z3“.

Změna č. 1 v části Základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) nahrazuje v Podmíněně přístupném využití text „není stanoveno“ textem:

„zpracování vznikajících a dovezených odpadů za podmínky, že toto využití negativně neovlivní sousední plochy“.

Změna č. 1 v části Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití ve třetí odrážce mění výraz „zastavitelné plochy“ na výraz „zastavitelných ploch“ a za kód „Z37“ doplňuje čárku a kódy „Z1-Z1, Z1-Z2“.

I.1.j) Údaje o počtu stran Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část Změny č. 1 má celkem 7 stran.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracovává pořizovatel)	9
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	12
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	13
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	19
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	19
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a včetně srovnávacího textu	20
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	42
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	42
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	42
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	42
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	43
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	47
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	47
Seznam zkratk a symbolů	48
Poučení	49

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracovává pořizovatel)

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon). O pořízení změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Kameničky dne 15. 3. 2016 usnesením č. ZO/26/2.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů zpracované Projektovým střediskem Hradec Králové SURPMO, a.s. Řešené území obce Kameničky tvoří dvě katastrální území – k. ú. Kameničky a k.ú. Filipov o celkové rozloze 782,33 ha. Celkový počet obyvatel k 1. 1. 2017 byl 790 obyvatel.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Kameničky veřejnou vyhláškou ze dne 16. 9. 2016. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 26. 9. 2016 do 26. 10. 2016 na Obecním úřadu Kameničky, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad stanovisko, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně mohl stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a sousední obce mohly uplatnit podněty. Do 15 dnů ode dne doručení (do 30 dnů ode dne vyvěšení) oznámení o projednání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 26. 10. 2016) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh zadání byl poté v prosinci 2016 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byla jmenována na zasedání zastupitelstva obce Kameničky konaném dne 15. 3. 2016 starostka obce Ing. Yvona Jandová. Projednaný návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Kameničky byl schválen zastupitelstvem obce Kameničky dne 14. 12. 2016 usnesením č. ZO/37/4.

Podle schváleného zadání byl v červnu 2017 zpracován návrh změny ÚP, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Alenou Koutovou, SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové (IČO 452 74 886, autorizace ČKA 00 750).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem a projednání návrhu a vystavení oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 3. 7. 2017 na úředních deskách obce Kameničky a města Hlinska. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kameničky byl vystaven k nahlédnutí od 13. 7. 2017 do 30. 8. 2017 na Obecním úřadu Kameničky, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 31. 7. 2017 od 10:00 hodin na MÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 30. 8. 2017. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení tj. do 30. 8. 2017 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Pořizovatel obdržel dvě připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky. Všechna doručená stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a v souladu s jejich obsahem byly určeny k zapracování do upraveného návrhu změny územního plánu.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 26. 9. 2017 pod č. j. KrÚ 63054/2017. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky.

Dále bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Podle PÚR ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy ani koridorech a plochách technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Vzhledem k obsahu a rozsahu navrhované změny se jejího řešení v souladu se Zadáním dotýkají následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v návrhu Změny č. 1 zohledněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty Změna č. 1 respektuje.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury v místě nevyužívaného výrobního objektu a vymezením plochy přestavby přispívá zároveň k účelnému využívání ZÚ.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 svým řešením neovlivní koncepci stanovenou v ÚP, která vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Podle ZÚR Pk, které byly vydány 29.4.2010 a nabylы účinnosti 15.5.2010, včetně jejich Aktualizace č. 1, která byla vydána zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy ani koridorech a plochách technické infrastruktury nadmístního významu.

Vzhledem k obsahu a rozsahu navrhované změny se řešení Změny č. 1 v souladu se Zadáním dotýká pouze relevantní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Změna č. 1 svým řešením nemění postavení obce v rámci Pardubického kraje.

Zároveň přiměřeně přispívá k zajištění příznivého životního prostředí, k hospodářskému rozvoji a sociální soudržnosti, a to jak vymezením ploch pro bydlení v čistém a klidném prostředí a plochy přestavby pro veřejnou infrastrukturu i s využitím pro rozvoj cestního ruchu, tak stabilizací ploch v nezastavěném přírodním prostředí včetně zpřesnění prvků ÚSES pro zvýšení jejich funkčnosti.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.*

Přitom se soustředit zejména na:

c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny.*

Změna č. 1 vymezením ploch bydlení (SV) v těsné návaznosti na ZÚ a na plochy se shodným způsobem využití (SV) účelně navazuje na navrhovanou komunikaci a doplňuje logicky již dlouhodobě připravovaný a následně postupně realizovaný obytný soubor v severní části Kameniček.

Zásady stanovené v ZÚR Pk pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 a jsou ve Změně č. 1 zohledněny takto:

- *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v těsné návaznosti na ZÚ, a to v rozsahu nezbytném pro další rozvoj obce bez zásahu do lesa.

- *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

- *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch.*

Změna č. 1 svým řešením napomáhá k vyváženému vztahu sídla a zemědělské krajiny. I když jsou vymezovány nové zastavitelné plochy, jsou lokalizovány mimo půdy I. a II. třídy ochrany a zároveň je snaha o navrácení části zastavitelné plochy do plochy zemědělských.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmět řešení Změny č. 1 je z hlediska širších vztahů koordinován na úrovni koncepce ÚSES. Výsledkem této koordinace je ve Změně č. 1 zpřesnění regionálního biokoridoru RK 880 Kameničky – Čachnov (ve vazbě na Chlumětín) a místních biokoridorů MK 4 a MK 6 (ve vazbě na Jeníkov). Zpřesnění jsou takového rozsahu, že nejsou ani zobrazitelná v měřítku 1 : 100 000, a v důsledku toho není třeba zpracovávat nový Výkres širších vztahů. Všechny zpřesňované úseky jsou funkční, reagují nejen na příhraniční vazby, ale zohledňují i zpřesnění vycházející ze zpracování Změny č. 1 nad aktuálním mapovým dílem.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny c), e), j) a o), není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změny v území, včetně veřejného zájmu na nich. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s platným ÚP a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II 1. Přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 jsou realizovány v souladu se SZ, a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)

Změna č. 1 je zpracována v souladu s relevantními stanovisky DO uplatněnými k návrhu Zadání.

Změna č. 1 byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byl návrh změny územního plánu upraven a dohodnut.

Pořizovatel obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1:

- 1. AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou** – se nevyjádřila
- 2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim** – se nevyjádřil
- 3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim** – stanovisko ze dne 11. 7. 2017

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kameničky. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kameničky je vyvolán požadavkem na vymezení tří zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských (SV), jedné plochy veřejných prostranství (PV), využití lokality přestavby na plochu občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) a odebrání části zastavitelné plochy Z15 smíšené obytné - venkovské (SV) na plochu zemědělskou (NZ).

4. Krajská veterinární správa Pardubice – se nevyjádřila

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – se nevyjádřil

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 31. 7. 2017

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky.

Orgán ochrany ovzduší – Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody – Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Kameničky, návrh Změny č. 1“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,0600 ha, z toho:

- ✓ Lokality: Z1-Z1, Z1-Z2, Z1-Z4 - rozloha 0,9700 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokalita: Z1-Z3 - rozloha 0,0900 ha. Využití je možné pro veřejné prostranství.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací

dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využil orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Navržené plochy i jejich využití jsou navrženy v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovenými v § 4 zákona.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů – Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke společnému jednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. II.1.n. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

7. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 9. 8. 2017

Ochrana zemědělského půdního fondu: K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody: Řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů: Vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Státní správa myslivosti: Vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Pro nově vymezené zastavitelné plochy Z1 a Z2 v k. ú. Kameničky požadují stanovit doplňující podmínky, které budou shodné se stávající zastavitelnou plochou Z37, (jak je uvedeno v textové části návrhu změny ÚP). Požadují, aby nové plochy byly formou prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace napojeny na stávající veřejné inženýrské sítě. Dále požadují prověřit vodní tok (IDVT 10172977, správce Povodí Labe, s.p., Hradec Králové) tekoucí do Chrudimky. Pro možnost výkonu správy tohoto toku je nutné v souladu s vodním zákonem po jeho obvodu vymežit volný "manipulační pruh" v šíři min. 6 m.

Upozorňují, že navržená lokalita zařazená do plochy smíšené obytné - venkovské se nachází na pozemcích, které měly být v minulosti systémově odvodněny.

Vyhodnocení: kapitola I.1.f), podkapitola Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, odrážka - využití zastavitelné plochy Z37 se podmiňuje vybudováním technické infrastruktury a prověřením existence vodního toku, případně jeho přeložením, bude doplněna o plochy Z1-Z1 a Z1-Z2.

8. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství stavební úřad – se nevyjádřil

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha 1 – se nevyjádřilo

10. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Pardubice – stanovisko ze dne 11. 8. 2017

Jako dotčený orgán státní správy na základě zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě MO-ČR, SEM, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Hlinsko formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (ÚAP – jev 81). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz.

Výše uvedená zájmová území požadují zapracovat do textové části ÚPD. V grafické části ÚPD jsou zájmová území zapracována.

Řešené území se nově nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území požadují zapracovat do textové i grafické části ÚPD.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně

plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz UAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: textová část odůvodnění v kapitole II.1.i) bude doplněna o text, že řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (UAP – jev 103), v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (ÚAP – jev 81) a v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102). Dále zde budou vyjmenovány omezení, která v těchto ochranných pásmech platí. Zájmové území MO - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách bude zakreslen i do grafické části změny územního plánu do koordinačního výkresu a výkresu širších vztahů.

Do této kapitoly bude také doplněno vyjmenování staveb, které je nutno předem projednat s Ministerstvem obrany.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 24. 7. 2017

Z hlediska působnosti MPO ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), nemají k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky.

Na území obce Kameničky nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky souhlasí.

12. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 12. 7. 2017

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kameničky nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

13. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 12. 7. 2017

Dne 3.7.2017 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královehradeckého a Pardubického, se sídlem Hradec Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 22345/2017 oznámení, ze dne 3.7.2017, pod č.j. HI 45567/2017/SÚ, ohledně společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky, ke kterému vydávají následující stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky, jelikož na pozemcích uvedených v územním plánu tj. v k.ú. Kameničky a v k.ú. Filipov není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětných katastrálních územích stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále "CHLÚ"). Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

14. Státní energetická inspekce, Hradec Králové – se nevyjádřila

15. Státní pozemkový úřad, pobočka Chrudim – se nevyjádřil

16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 26. 9. 2017

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 4. 7. 2017 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky (dále jen změna územního plánu). Společné jednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 31. 7. 2017.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad 21. 9. 2017 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny, a vydává stanovisko k návrhu změny územního plánu.

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 a s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1. Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky (červen 2017). Dále byly krajskému úřadu předloženy kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu dle § 50 odst. 3 stavebního zákona. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje.

PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem

přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1363 Blatno – Kameničky, regionálního biocentra 900 Kameničky při respektování čl. 111 až 113 ZÚR Pk. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepce navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Změna územního plánu řeší návaznost místního systému ekologické stability na hranici s obcí Jeníkov a regionálního systému ekologické stability na hranici s obcí Chlumětín.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Dále bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování Změny č. 1 vychází z projednaného a upraveného Zadání, schváleného Zastupitelstvem obce na 11. řádném zasedání dne 14.12.2016.

Požadavky vyplývající z tohoto Zadání jsou předmětem Změny č. 1 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i).

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty včetně srovnávacího textu

Předmětem Změny č. 1 je řešení území, definovaného dle Zadání Změny č. 1, nad novým mapovým dílem.

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 1 jsou následující požadavky, u kterých je doplněno jejich naplnění v rámci Návrhu Změny č. 1:

- *hranice ploch vymezených v územním plánu uvést do souladu s aktuálním mapovým podkladem, přitom je nutné respektovat Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (2015),*
a
- *v území navazujícím na požadované zastavitelné plochy aktualizovat zastavěné území, přitom respektovat Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu (2014):*

Změny stabilizovaných ploch jsou provedeny v souladu se zjištěnými informacemi o pozemku v KN dle druhu pozemku a způsobu využití a týkají se především úprav v k.ú. Kameničky, převážně v nezastavěném území – jedná se o plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské. Původní kód využití je označen červeným křížkem z důvodu jasné identifikace provedené změny. V ZÚ Kameniček jsou upraveny dvě stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské (SV), a v důsledku jejich vymezení je upravena i hranice ZÚ. Bez úpravy hranice ZÚ byla upravena jedna stabilizovaná plocha technické infrastruktury – inženýrských sítí (TI). V k.ú. Filipov se jedná pouze o jednu stabilizovanou plochu lesní (NL), která je vymezena po realizaci zalesnění plochy K5 (NL).

- *na částech pozemků p. č. 1187/46 v k. ú. Filipov a p.č. 736/1 v k.ú. Kameničky severovýchodně plochy Z36 (SV) vymežit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou,*
a
- *na částech pozemků p.č. 736/1, 813/1 a 739/7 v k.ú. Kameničky severovýchodně plochy Z38 (DS) vymežit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou:*

Po prověření uvedených lokalit jsou ve Změně č. 1 dle požadavku vymezeny dvě plochy smíšené obytné – venkovské a označeny kódem Z1-Z1 (SV) a kódem Z1-Z2 (SV).

- *na části pozemku p. č. 739/7 v k. ú. Kameničky východně plochy Z38 (DS) a stabilizované plochy DS vymežit zastavitelnou plochu veřejných prostranství,*
a
- *v ploše veřejných prostranství vymezené dle předchozího bodu vyjmout z přípustného využití občanské vybavení:*

V souladu s platnou legislativou, ve které je uplatněn požadavek na vymezení veřejných prostranství ve vazbě na nově vymezené plochy bydlení, je již v Zadání tento požadavek uplatněn a Změna č. 1 v důsledku toho vymezuje plochu veřejného prostranství pod kódem Z1-Z3 (PV). V rámci prověřování bylo potvrzeno její vhodné umístění, a to jak z důvodu logického vyústění dopravních spojníc, tak orientací k nezastavěnému území. Minimální podíl zastavěnosti ve prospěch veřejné zeleně je potvrzen i splněním požadavku na vyjmutí občanského vybavení z přípustného využití.

- *na částech pozemků p. č. 491/1, 491/2, 492 a 506/2 v k. ú. Kameničky odebrat část zastavitelné plochy Z15 (SV) jako kompenzaci za Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy a vymežit zde stabilizovanou plochu zemědělskou:*

V návaznosti na výše uvedené body, které mají za úkol vymezení zastavitelných ploch funkci smíšenou obytnou – venkovskou s převahou bydlení, je v souladu s požadavkem v Zadání vypuštěna část zastavitelné plochy pro shodný způsob využití Z15 a převedena do ploch zemědělských (NZ) a označena kódem Z1-Z15-X (NZ) ve výkresu II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Zároveň je část této plochy upravena v souladu s KN a je zde vymezena stabilizovaná plocha SV.

Podrobné zdůvodnění výše uvedených bodů – viz kap. II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

- *na pozemcích p. st. č. 23, p. č. 32, 811/1 a 854/25 v k. ú. Kameničky vymežit plochu přestavby pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu s cílem zřízení galerie:*

Uvedený požadavek je splněn vymezením plochy přestavby pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu pod kódem Z1-P1 (OV) za účelem zřízení galerie. Území je v dosud platném ÚP vymezeno pro plochu smíšenou výrobní (VS) a není již dlouhodobě takto využíváno. Realizací uvedeného záměru dojde k posílení jak v oblasti občanského vybavení (vzdělávání, výchova, kultura apod.), tak se jedná o další možnost zkvalitnění nabídky pro využití v cestovním ruchu.

- V průběhu zpracování byl na podkladě rozhodnutí zastupitelstva obce v koordinaci s pořizovatelem uplatněn požadavek na vymezení plochy pro bydlení. Po následném prověření je v k.ú. Filipov na pozemku p.č. 1033 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská s kódem Z1-Z4 (SV) s cílem posílení stabilizace trvale žijících obyvatel i v této části obce. Plocha navazuje na ZÚ a je dobře dopravně napojitelná.

Předmět Změny č. 1 je uveden do souladu s PÚR ČR, neboť její Aktualizace č. 1 proběhla až po nabytí účinnosti ÚP Kameničky. Zároveň je Změna č. 1 řešena v souladu se ZÚR Pk jak naplněním relevantních priorit, tak úkolů z ní vyplývajících. Souběžně byly prověřeny i přeshraniční vazby a v souvislosti s tím došlo ke zpřesnění navazujících úseků ÚSES na hranicích s Jeníkovem (místní prvky ÚSES – MK 4 a MK 6) a na hranicích s Chlumětínem (regionální prvek ÚSES – RK 880 Kameničky – Čachnov). V návaznosti na úpravu zastavitelné plochy Z15 (SV) vymezené v platném ÚP – zmenšením o plochu stabilizovanou pro SV a o plochu zemědělskou je zároveň upraven i rozsah vymezení plochy, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou rozhodování – viz výkres I.2.a. Výkres základního členění území. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstává i ve Změně č. 1 v platnosti, vyjma omezení využití plochy Z1-Z3 (PV), kde je z přípustného využití vyjmuta možnost občanského vybavení.

Urbanistická koncepce stanovená v platné ÚPD je Změnou č. 1 respektována, nedochází k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu a fragmentaci krajiny. Všechny Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy navazují přímo na ZÚ, na stabilizované či zastavitelné plochy shodného způsobu využití. Plocha Z1-Z2 přiléhá k navrhované (v platném ÚP) místní komunikaci Z38 (DS) a využívá dané ekonomické výhodnosti, resp. oboustranného obestavení komunikace s orientací zahrad do volné krajiny – nezastavěného území.

Celková koncepce dopravní infrastruktury stanovená v platné ÚPD se nemění, resp. není Změnou č. 1 ovlivněna. Všechny zastavitelné plochy i plocha přestavby jsou dostupné ze současného dopravního systému či z jeho doplnění. Parkování vozidel je řešeno v rámci vymezených ploch. Celková koncepce technické infrastruktury stanovená v platném ÚP se nemění – dílčí úpravy (zpřesnění) je provedeno v souladu s aktuálními ÚAP, a to na úseku vodovodů, vodních zdrojů podzemní vody, pozorovacího vrtu ČHMÚ, kanalizace a středotlakého plynovodu. Řešení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 při

nápojení na vodovod a kanalizaci vychází z aktuálního stavu v zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod stanoveného v rámci závazné koncepce v platném ÚP. Systém zásobování elektrickou energií a plynem umožňuje rovněž napojení nových ploch.

Jak zásobování ZÚ, tak zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730810, ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 725411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb. Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch.

Přírodní podmínky jsou ve Změně č. 1 respektovány, ÚSES není dotčen, pouze je zpřesněn na hranicích (viz – text výše). Krajinný ráz je narušen minimálně, stabilizací relevantních ploch nezastavěného území jsou tyto uvedeny do aktuálního stavu. Prostupnost krajiny je zachována a respektována. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány a zachovány; dílčím způsobem i posilovány (podpora rozvoje bydlení, vymezení veřejného prostranství, s cílem posilování soudržnosti obyvatel, vytvoření podmínek pro realizaci galerie).

Z dosavadního procesu pořízení a zpracování Změny č. 1 nevyplývaly požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či ploch pro asanaci.

V návaznosti na koordinaci Změny č. 1 s aktuálními ÚAP a s ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 1 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území. Zobrazitelné jevy v oblasti limitů a hodnot území jsou v koordinaci s dosud platným ÚP v kontextu Změny č. 1 patrné z výkresu II.2.a. – Koordinační výkres.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (ÚAP – jev 81). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz.

Řešené území se nově nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy),

venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuje se na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžadají zájmy resortu MO.

SROVNÁVACÍ TEXT

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Kameničky vymezuje v k. ú. Kameničky a v k. ú. Filipov hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~23~~16. 5. 201~~3~~7.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v lesozemědělské a lesní krajině.

Obec se bude nadále rozvíjet jako seskupení samostatných sídel s izolovanými stavbami v krajině, a to ve venkovském charakteru, v k.ú. Kameničky a k.ú. Filipov. Bude zachována a dále rozvíjena převážně obytná funkce (bydlení a rekreace) doplněná občanským vybavením, výrobou a veřejnými prostranstvími.

Pro zachování urbanistické kompozice sídel a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot se stanovuje urbanistická koncepce, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce Kameničky ve struktuře osídlení kraje.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP zachovává historicky vzniklou urbanistickou kompozici obce, tvořenou plochami s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje následující stabilizované plochy:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH),
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX),
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
Plochy smíšené výrobní (VS),
Plochy veřejných prostranství (PV),
Plochy vodní a vodohospodářské (W),
Plochy zemědělské (NZ),
Plochy lesní (NL),
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Plochy změn – zastavitelné plochy (SV, OS, OH, DS, DX, VZ, VS, PV a ZO) doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují, vyjma zastavitelné plochy pro hráz poldru (W). Plochy přestavby se vymezují pro způsob využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a e-smíšená výrobní (VS).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch v souladu s podmínkami jejich využití. Samostatně vymezené plochy zeleně ochranné a izolační jej dále doplňují.

Plochy územních rezerv jsou navrženy pro prověření budoucího obytného smíšeného (SV) využití v návaznosti na ZÚ a silničního (DS) využití.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Filipov: Z1 ~~až~~ Z4, Z11*, Z40, Z1-Z1 (část), Z1-Z4.
k.ú. Kameničky: Z5 ~~až~~ Z10, Z12 ~~až~~ Z16, Z34 ~~až~~ Z37, Z1-Z1 (část), Z1-Z2.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):

k.ú. Kameničky: Z17, Z18.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH):

k.ú. Kameničky: Z19.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Filipov: Z20,

k.ú. Kameničky: Z21 ~~až~~ Z24, Z38.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX):

k.ú. Kameničky: Z39.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ):

k.ú. Filipov: Z25*.

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Kameničky: Z26, Z27.

Plochy veřejných prostranství (PV):

k.ú. Kameničky: Z28, Z1-Z3.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO):

k.ú. Kameničky: Z29 ~~až~~ Z31.

Plochy vodní a vodohospodářské (W):

k.ú. Filipov: Z32, Z33.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

[Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura \(OV\):](#)

[k.ú. Kameničky: Z1-P1.](#)

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Kameničky: P1.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP respektuje a chrání plochy zeleně ve stabilizovaných plochách všech způsobů využití a samostatně vymezuje nově plochy zeleně ochranné a izolační v k.ú. Kameničky – Z29 – až Z31 (ZO).

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Filipov: R1

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Kameničky: R2, R3

a stanovuje především tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami a ostatními jevy v území,
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (v případě plochy R1),
- přínos pro udržitelný rozvoj území.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Kameničky plochy Z15 (SV), Z18 (OS) a Z24 (DS), ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování.

ÚS upřesní urbanistickou koncepci ploch a řešení dopravní a technické infrastruktury v koordinaci s limity a hodnotami území. Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy [Změny č. 1 Územní plán](#) Kameničky.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje silniční síť tvořenou silnicemi II/343 (Hlinsko – Svatka) a silnicemi III/3439 (Kameničky – Dědová), III/34310 (Kameničky – Filipov), III/34311 (Kameničky –

Chlumětín), které jsou stabilizované. ÚP vymezuje plochy územní rezervy R2 a R3 (DS) pro přeložku silnice II/343 na jižním okraji obce.

ÚP zároveň respektuje síť ostatních komunikací, která je stabilizovaná. ÚP vymezuje plochy Z20 (DS) v k.ú. Filipov a Z21, Z23 a Z24 (DS) v k.ú. Kameničky pro nové úseky, které umožní zpřístupnění zastavitelných ploch a plochu Z22 (DS) pro propojení do Jeníkova.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro jiné druhy dopravy se na území obce nevyskytují.

Nově se navrhuje pouze plocha Z39 (DX) pro cyklostezku do Jeníkova.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

ÚP respektuje stabilizovaný vodovodní systém, který je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje. Zásobování pitnou vodou je dostatečné pro ZÚ i zastavitelné plochy. ÚP navrhuje napojení Filipova na tento systém. Do doby realizace tohoto napojení bude zásobování zastavitelných ploch vodou řešeno individuálně.

Zneškodňování odpadních vod

ÚP respektuje stabilizovaný kanalizační systém včetně ČOV. Zneškodňování splaškových vod je vyhovující pro ZÚ i zastavitelné plochy. ÚP navrhuje napojení Filipova na tento systém. Do doby realizace tohoto napojení bude zneškodňování odpadních vod ze zastavitelných ploch řešeno individuálně.

Zásobování elektrickou energií

ÚP respektuje současný VN systém zásobování elektrickou energií, který je stabilizovaný a vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Zásobování plynem

ÚP respektuje současné vedení STL plynovodu, které je stabilizované. STL plynovod je vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Telekomunikace

ÚP respektuje současné kabelové trasy telekomunikací včetně telefonní ústředny, které jsou stabilizované. V ZÚ a zastavitelných plochách se připouští rozvoj telekomunikačního systému.

Nakládání s odpady

ÚP respektuje současnou koncepci nakládání s odpady (včetně separace), která bude nadále zachována. Zastavitelné plochy budou do tohoto systému zapojeny.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje plochy občanského vybavení, které jsou stabilizované. Nově se vymezují plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení Z17 a Z18 (OS) v k.ú. Kameničky a plocha pro rozšíření hřbitova Z19 (OH) v k.ú. Kameničky.

Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, RI, VZ, VS a PV), v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV), které jsou stabilizované.

Nově se vymezuje plochy veřejných prostranství Z28 (PV) [a Z1-Z3 \(PV\) – obě](#) v k.ú. Kameničky.

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, RI, OV, OM, OS, OH a DS), v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP respektuje současný charakter a strukturu krajiny.

ÚP mimo ZÚ, včetně ploch přestavby a zastavitelné plochy vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, a to jak stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje vodní toky a vodní plochy v jejich dochovaném charakteru, včetně jejich funkcí v krajině.

Pro posílení zadržení vody v krajině se vymezuje plocha K2 v k.ú. Filipov jako vodní plocha a pro ochranu před zvýšenými stavy vod v toku Chrudimky se vymezují plochy K3 a K4 v k.ú. Filipov pro suché poldry.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a důsledně je chrání.

~~Nově se pro zalesnění vymezuje plocha K5 v k.ú. Filipov.~~

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a vodohospodářské (NSpV)

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň, především na plochách ostatní neplodné půdy.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Podmínky pro změny ve využití ploch

Mimo hranice ZÚ a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, PUPFL,
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, PUPFL.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny ÚP se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL vodní plochy do 0,2 ha,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku,
- provádět revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- vysazovat krajinnou zeleň a remízky a dělit plochy pozemků.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – regionální biocentrum 900 Kameničky, regionální biokoridory RK 1363 Blatno – Kameničky a RK 880 Kameničky – Čachnov, místní biocentra MC12, MC 29, a místní biokoridory MK 4, MK 6, MK17, MK17A a MK17B, které jsou funkční. Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána stabilizovaná síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční.

ÚP nemění současný systém nemotoristické dopravy. ÚP vymezuje novou plochu pro cyklostezku Z39 (DX) v k.ú. Kameničky.

Biologická prostupnost

Současná biologická prostupnost je vyhovující, skladebné prvky ÚSES jsou funkční. Pro její udržení a zlepšení je nezbytné zkvalitnění průchodnosti vodními koryty a doplňování liniové a skupinové zeleně do krajiny.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL, NSpv) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro snížení rychlého odtoku z území ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES a v k.ú. Filipov plochy K3 a K4 (W) pro suché poldry a K2 (W) pro vodní plochu.

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NSpv) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

REKREACE

Současné plochy rekreace rodinné (RI) jsou stabilizované a budou akceptovány.

ÚP umožňuje rodinnou rekreaci v plochách SV, a to jak stabilizovaných, tak i zastavitelných.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují. V ÚP se nové plochy tohoto charakteru nevymezují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),

- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovaný způsob využití – R).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- výrobní služby a skladování nerušící hlavní využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- vodní plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. ubytování, stravování, tělovýchova a sport, služby),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- - není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %, s vyloučením výstavby dalších staveb hlavních.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %, s vyloučením výstavby dalších staveb hlavních.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, stravování, ubytování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, ochrana obyvatelstva),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, stravování, služby) v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,

- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích rychlostní silnice, silnic I. – III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží),
- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX)

Hlavní využití:

- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,

- stavby a zařízení sloužící hlavnímu využití (např. informační systém, odpočívadla),
 - sídelní zeleň, krajinná zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

- Hlavní využití:
- technická infrastruktura.
- Přípustné využití:
- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
 - sídelní zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- [zpracování vznikajících a dovezených odpadů za podmínky, že toto využití negativně neovlivní sousední plochy](#)~~není stanoveno.~~
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

- Hlavní využití:
- chov hospodářských zvířat, pěstování náročných druhů rostlin, výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy.
- Přípustné využití:
- zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy,
 - zpracování vznikajících zemědělských produktů,
 - občanské vybavení (např. obchodní prodej, stravování, služby) související s hlavním využitím,
 - technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
 - sídelní zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

- Hlavní využití:
- výroba a skladování, výrobní služby nesnižující kvalitu prostředí, ploch v okolí umožňujících bydlení,

- občanské vybavení (např. obchodní prodej, služby).
- Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
 - sídelní zeleň.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců) a za podmínky, že neomezí využití hlavní.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy veřejných prostranství (PV)

- Hlavní využití:
- veřejná prostranství (včetně sídelní zeleně).
- Přípustné využití:
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
 - občanské vybavení (např. služby), [vyjma plochy Z1-Z3](#),
 - drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
 - nemotorová doprava,
 - technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není uvedeno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – max. 4 m,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

- Hlavní využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační).
- Přípustné využití:
- nemotorová doprava,
 - vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – není stanovena,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 1 %.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- mokřady,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy,
- protipovodňová a protierozní ochrana.

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- veřejná technická infrastruktura,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- v plochách přestavby se nepřipouštějí nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- využití zastavitelných ploch Z37, Z1-Z1, Z1-Z2 se podmiňuje vybudováním technické infrastruktury a prověřením existence vodního toku, případně jeho přeložením,
- v zastavitelných plochách Z11 a Z22, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, bude ke konkrétním umístěním stavby vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů,
- plochy změn vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro bydlení a rekreaci do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v denní i noční době,
- využití částí ploch smíšených výrobních pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití,

- není-li výšková regulace zástavby stanovena, nebo je omezena pouze shora, bude s ohledem na místní poměry respektována současná hladina okolní zástavby,
- v plochách nezastavěného území není vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V území bude respektována oblast krajinného rázu Českomoravská vrchovina – Železné hory s typem lesní a lesozemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumísťovat zařízení výrazně narušující harmonická měřítko krajiny,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů,
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střeších budov nevylučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě,
- v celém území obce se nepřipouští informační a reklamní zařízení větší než 0,6 m² umístěné ve volné krajině do 2 m nad rostlým terénem a v ZÚ do 4 m nad povrchem nejbližšího chodníku.

ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu, a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, bude nadále vyžadován souhlas orgánu ochrany přírody u nových staveb v ZÚ, v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1a (Z32) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (hráz poldru),

VW2a (Z33) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (hráz poldru),

VD1 (Z39) v k.ú. Kameničky – plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím – cyklostezka.

ÚP vymezuje tato VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1b (K3) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (plocha rozlivu),

VW2b (K4) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (plocha rozlivu).

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem ~~31~~xx stran textu.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko č.j. KrÚ 65155/2016/OŽPZ/Ti ze dne 10.10.2016, že k projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Kameničky není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydala stanovisko č.j. 03649/ZV/16 ze dne 3.10.2016, že návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Kameničky nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II. 1. j).

II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II. 1. j).

II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Všechny části ZÚ, vymezeného na území obce platným ÚP, jsou dlouhodobě využívány účelně v souladu s touto dokumentací. Změna č. 1 proto vymezuje pouze jednu plochu přestavby v centrální části obce pro záměr ve veřejném zájmu.

S odstupem času od nabytí účinnosti platného ÚP se na uplatněných záměrech na provedení změn v území, obsažených ve schváleném Zadání Změny č. 1, prokazuje potřeba doplnění nabídky ploch pro bydlení, která byla při pořizování ÚP podhodnocena. Bylo vymezeno cca 94 % vypočtené potřeby zastavitelných ploch tohoto charakteru, aniž by byla vymezena obvyklá rezerva (cca 20 %) – viz kap. II.1.n) Odůvodnění platného ÚP. Chybějících cca 1,93 ha zastavitelných ploch pro bydlení tak Změna č. 1 doplňuje vymezením zastavitelných ploch tohoto charakteru o rozloze alespoň 1,06 ha v obou k.ú. Pro snížení potenciálu negativního ovlivnění zájmů ochrany přírody (kontakt s územím I. zóny OOP CHKO a s RC 900 Kameničky) nicméně Změna č. 1 přichází se snížením rozsahu plochy Z15 (SV) o 0,04 ha. **Celkový zábor nově vymezených ploch tak činí 0,85 ha, což nedosahuje ani 45 % výše popsání deficitu ploch tohoto charakteru v ÚP.**

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce (zastavitelných ploch) je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 v jejich platném znění.

Celkový zábor ZPF činí 1,06 ha, z toho zábor půd I. a II. třídy ochrany Změna č. 1 nevymezuje. Změna č. 1 vymezuje pouze zábor půd III. třídy ochrany v rozsahu 0,81 ha, půd IV. třídy ochrany v rozsahu 0,16 ha a zábor půd V. třídy ochrany v rozsahu 0,09 ha - viz Tabulka č. 1 a č. 2.

Změna č. 1 vymezuje plochy na plochách s půdními investicemi v rozsahu 0,79 ha.

Komentář

Zastavitelná plocha Z1-Z1 (k.ú. Filipov a k.ú. Kameničky) – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z36 vymezenou v platném ÚP v pásu souvislé obytné zástavby při komunikaci. její vymezení zasahuje nepatrnou částí (0,02 ha) na k.ú. Filipov, její dělení pro účelný výpočet záborů dle jednotlivých k.ú. není graficky vyjádřeno. Plocha je vymezena pouze na půdě III. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z1-Z2 (k.ú. Kameničky) – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu, která navazuje na pás souvislé obytné zástavby včetně komunikace. Plocha je vymezena pouze na půdě III. třídy ochrany.

Obě plochy dotvářejí logický obytný celek a ekonomicky využívají prostor přiléhající k navrhované komunikaci (Z38) zpřístupňující pozemky v ploše Z37 – viz platný ÚP.

Zastavitelná plocha Z1-Z3 (k.ú. Kameničky) – plochy veřejných prostranství (PV) je vymezena v návaznosti na zastavitelné plochy pro bydlení a zastavitelnou plochu komunikace. Plocha je vymezena pouze na půdě V. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z1-Z4 (k.ú. Filipov) – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je vymezena v návaznosti na stávající souvislou obytnou zástavbu při komunikaci. Plocha je vymezena pouze na půdě IV. třídy ochrany.

S ohledem na výše uvedený požadavek vymezení nových zastavitelných ploch, který je podporován obcí Kameničky pro rozvoj bydlení a veřejných prostranství v kvalitním obytném prostředí, neatakovaném výrobními a dopravními plochami průjezdní silniční dopravy, byly v rámci zpracování návrhu Změny č. 1 pro společné jednání prověřeny ve spolupráci s pořizovatelem ostatní plochy vymezené jako zastavitelné plochy v platném ÚP pro bydlení. Výsledkem tohoto vyhodnocení je návrh na vypuštění části zastavitelné plochy Z15 (v k.ú. Kameničky) pro bydlení s navrácením do ZPF. Vypouštěná plocha Z1-Z15-X leží na půdě III. třídy ochrany. Výměra navrácené plochy činí 0,04 ha – viz Tabulka č. 3.

I když se při prvním vizuálním pohledu na matematický výpočet poměru zabírané a navrácené půdy „ze“ a „do“ ZPF jeví jasný nepoměr, nelze aplikovat požadavek na rovnost s ohledem na skutečnosti popsané v kap. II.1.n). Rozvoj vlastního sídla Kameničky je z pohledu vývoje možno vysledovat cca ve čtyřech lokalitách Kameničky – sever,

středovýchod a jih, a Filipov. Strategické rozhodnutí obce podporovat výstavbu pro trvalé bydlení v Kameničkách a dílčím způsobem ve Filipově je správné. V Kameničkách je nejen z pohledu obce, ale i ze strany žadatelů o výstavbu především preferován prostor – sever. Zde je třeba upozornit, že v rámci ZÚ je jen v tomto prostoru zrealizováno a zapsáno na KN 14 nových RD a naplňuje se tím i úkol účelného využívání ZÚ. Návaznost na založený a postupně realizovaný systém dopravní a technické infrastruktury je samozřejmě také považována za výhodnou z pohledu ekonomického. K rozhodnutí rozvíjet obec tímto směrem se nedošlo v důsledku nového požadavku neuváženě, ale jde o dlouhodobý proces, což můžeme jako dlouhodobí zpracovatelé ÚPP a ÚPD pro obec potvrdit. Možnosti pro výstavbu byly v území prověřovány podrobně a v úzké součinnosti obce, pořizovatele, zpracovatele, ale i za spolupráce Správy CHKO Žďárské vrchy. Ta samozřejmě ve všech etapách a obdobích sleduje vývoj v požadavcích obce v koordinaci s přírodními hodnotami, resp. limity v území, které jsou kromě jiných nástrojů deklarovány především vymezením 1. a 2. zóny CHKO, která je právě omezujícím faktorem v ostatních dvou zmiňovaných lokalitách včetně zohledňování principů zachování krajinného rázu.

Zábory v členění dle funkcí a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech a jsou maximální.

Skutečný zábor bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

Katastrální území: Filipov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1-Z1 ¹	SV	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	-	-	0,02
Z1-Z4	SV	0,16	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	0,16	-	-
Plochy SV celkem		0,18	0,16	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	0,16	-	0,02
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,18	0,16	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	0,16	-	0,02

POZN.: Z1-Z1¹ je vymezena jako plocha Z1-Z1 v k.ú. Kameničky, její nepatrná část v k.ú. Filipov není graficky oddělena.

Katastrální území: Kameničky

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1-Z1 ¹	SV	0,16	-	-	-	-	-	0,16	-	-	0,16	-	-	0,07
Z1-Z2	SV	0,63	-	-	-	-	-	0,63	-	-	0,63	-	-	0,63
Plochy SV celkem		0,79	-	-	-	-	-	0,79	-	-	0,79	-	-	0,70
Z1-Z3	PV	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	0,09	0,09
Plochy PV celkem		0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	0,09	0,09
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,88	-	-	-	-	-	0,88	-	-	0,79	-	0,09	0,79

POZN.: Z1-Z1¹ je vymezena jako plocha Z1-Z1 i v k.ú. Filipov, její nepatrná část v k.ú. Filipov není graficky oddělena.**Tabulka č. 2 „Celkové vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“**

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Filipov	0,18	0,16	-	-	-	-	0,02	-	-	0,02	0,16	-	0,02
Kameničky	0,88	-	-	-	-	-	0,88	-	-	0,79	-	0,09	0,79
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,06	0,16	-	-	-	0,90	-	-	0,81	0,16	0,09	0,81

Tabulka č. 3 „Vyhodnocení ploch k navrácení do ZPF“

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1-Z15-X	NZ	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,01	-	0,03	-
Plochy NZ celkem		0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,01	-	0,03	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,01	-	0,03	-

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)

Sousední obce Dědová, Chlumětín, Jeníkov, Krouna a Vortová nepodaly žádnou připomínku. Předložený návrh územního plánu respektuje z hlediska širších územních vztahů koncepcí navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Změna územního plánu řeší návaznost místního systému ekologické stability na hranici s obcí Jeníkov a regionálního systému ekologické stability na hranici s obcí Chlumětín.

V průběhu projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky byly podány následující připomínky:

1. Obec Kameničky, Kameničky 149 – připomínka ze dne 29. 8. 2017

Obec Kameničky žádá o změnu funkčního využití funkční plochy OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení na funkční plochu TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě na pozemku p.č. 681/12 v k.ú. Kameničky.

Dále obec požaduje doplnění funkčních regulativů pro plochu technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) do podmíněně přípustného využití doplnit zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy.

Vyhodnocení: připomínka bude akceptována a část pozemku p. č. 681/12 v k. ú. Kameničky bude změněna z funkčního využití OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení na funkční plochu TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě. Dále bude do kapitoly I.1.f) doplněn funkční regulativ pro plochu technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI). Do podmíněně přípustného využití této plochy bude doplněno zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy.

2. Martin Adámek, Kameničky 216 – připomínka ze dne 28. 8. 2017

Jsem majitelem pozemků parc. č. 491/2, 492 a 506/2 vše k. ú. Kameničky, které jsou v platném Územním plánu Kameničky v návrhové ploše Z15, která je zařazena do plochy smíšené obytné - venkovské - SV. Na těchto pozemcích plánuji zástavbu rodinnými domy.

Proto nesouhlasím s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kameničky, kde je záměr změnit funkční využití plochy celého pozemku parc. č. 492 a části pozemků parc. č. 491/2 a 506/2 z plochy smíšené obytné - venkovské - SV na plochy zemědělské - NZ. Tím by můj zamýšlený záměr nemohl být v plném rozsahu realizován.

Vyhodnocení: připomínka bude vyhověno a část pozemku p. č. 506/2 a pozemek parc. č. 492 vše v k. ú. Kameničky bude ponechán i nadále v zastavitelné ploše Z15 ve funkční ploše smíšené obytné - venkovské - SV.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kameničky

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek
- v názvu kapitol II.1.k) a II.1.l) bude za § 50 odst. 5 doplněn text „stavebního zákona“

Seznam zkratk a symbolů

ČKA	Česká komora architektů
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
DO	dotčený orgán
GIS	geografický informační systém
ha	hektar
CHKO	chráněná krajinná oblast
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
OOP	odstupňovaná ochrana přírody
MK	místní (syn. lokální) biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
Sb.	sbírka
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
ÚAP	Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hlinsko, 4. úplná aktualizace, prosinec 2016
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Kameničky vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Ing. Yvona Jandová
starostka obce Kameničky

.....
Josef Halamka
místostarosta obce

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Kameničky/ Městský úřad Hlinsko	KRAJ Pardubický	MĚSTO Kameničky	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán Kameničky			Zakázkové číslo 03727742
Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
UPRAVENÝ NÁVRH			PROFESE URB
Textová část			DATUM 10/2017
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.